

每日养老资讯

2018年10月31日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
河北：加快推进医养结合、所有养老机构将提供不同形式医疗卫生服务.....	4
四川：广安市多措并举推进居家社区养老服务.....	5
四川：内江提供居家养老服务，加快发展养老服务业.....	5
消费养老：我国养老保障体系建设中的创新性突破.....	6
观点：个税专项附加扣除体现教育、医疗、养老、住房问题价值取向.....	7
中福协团体标准技术委员会成立，推进养老服务标准化试点.....	8
热点新闻	8
中老年“网购军团”不断壮大，苏州银发族更爱买数码.....	8
老龄数据	9
湖北：荆州市养老机构 164 个每千名老人拥有养老床位 31 张.....	9
政策法规	10
北京：关于《北京市养老服务人才培养培训补贴实施办法(征求意见稿)》公开征求意见的通知.....	10
辽宁：沈阳市居家养老服务条例（草案）.....	10
养老类型	14
北京：首家区域养老服务联合体落户东城.....	14
福建：泉州打造居家养老服务“外卖”平台.....	15
养老产业	16
进军美国，中国企业在养老地产“起飞”.....	16
泰康打造“老年迪士尼”，创新养老生活方式.....	17
养老培训	18
安徽：蚌埠发布养老护理岗位人员入职奖补，最高达 1.8 万.....	18
老年大学	19
第六届全国老年大学文艺汇演在南宁圆满落幕.....	19
山东：高密市开创新时代老年大学关工委工作新局面.....	20
中华孝道	21
2018 年“四川最美老人”和“四川孝亲敬老楷模”事迹暨养老孝老敬老微电影、公益广告展示会在蓉举行.....	21
养老地产	24
机构养老模式“地产化”，2018 中国商业化养老机构收费模式分析.....	24
养老金融	25
宋清辉：加快商业养老保险发展迫在眉睫.....	25
进一步发展完善市场化养老金制度.....	27
今年全年就业目标提前完成，4166.5 亿企业职工养老保险基金开始投资.....	28
社会保障	29
天津：养老保险待遇支付手续简化.....	29

广东：深圳提高居民基础养老金标准.....	29
前 9 月我国基本养老、工伤、失业保险基金总收入超 3 万亿元.....	30
人社部：研究制定降低养老保险费率具体方案.....	30
如何缓解公共养老压力，需要开通这样的渠道.....	31
养老保险费率降低，你的现金收入变少还是变多？	32
国际交流.....	33
中日探索就养老服务业展开合作，应对人口老龄化挑战.....	33
老年说法.....	35
山东：蓬莱市宣传维护老年人合法权益、防范电信网络诈骗讲座.....	35
“医学博士”初中毕业,公益组织实为虚构……骗老人卖保健品年销售额 10 亿元.....	35
入股的“养老院”是个“坑”	37
辽宁：养老机构侵害老人权益最高拟罚 10 万元.....	38
江苏警方破获老年人保健品诈骗案：邀请旅游，专家开方.....	39
政府购买服务.....	40
广西：平南县民政局平南县大鹏镇农村养老服务中心建设工程项目公开招标公告.....	40
云南：昆明市官渡区民政局采购居家养老服务中心运营米、油补助项目(二次)	41
北京：丰台区民政局丰台区养老服务指导中心 LED 显示屏系统公开招标公告....	43
河南：郑州市民政局购买居家和社区养老服务主体项目招标公告.....	45
福建：连城县人力资源和社会保障局福建省城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台连城县 85 个村级便民服务点硬件设施采购货物类采购项目招标公告....	46
广东：中山市南朗镇社会事务局关于中山市南朗镇 2019-2020 年度社工综合服务中心和居家养老服务项目公开招标公告.....	47
关于我们.....	49
联系我们.....	50

养老视点

河北：加快推进医养结合、所有养老机构将提供不同形式医疗卫生服务

为不断满足老年人多层次、多样化的健康养老服务需求，日前，河北省卫生计生委、省发改委、省民政厅等17个部门联合印发了《河北省加快推进医养结合工作方案》，提出到2020年，二级以上综合性医疗机构开设老年病科的比例将达到40%以上，所有医疗机构开设为老年人提供挂号、就医等便利服务的绿色通道，所有养老机构能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务，全省65岁以上老年人健康管理率达到75%以上。

为全面做好居家健康养老服务，方案提出，基层医疗卫生机构要依托国家基本公共卫生服务项目，对本行政区域年满65周岁的老年人每年免费提供一次生活方式和健康状况评估、体格检查等健康管理服务。将加快构建智慧健康养老服务体系，充分运用互联网、物联网、大数据等信息技术手段，创新健康医疗服务模式，开展面向家庭、社区、机构的智慧健康应用推广工作。按照“政策引导、社会参与、市场运作”的工作思路，加快推进能够提供涵盖生活照料、家政服务、康复护理、医疗保健、精神慰藉等专业化社会服务的“互联网+居家健康养老服务”信息平台。

为充分发挥社区（村）健康养老的依托作用，方案提出，将整合社区（村）医养服务资源，探索开展农村“院室联建”（农村幸福院和卫生室联合建设），建立一批农村卫生室托管幸福院的基层医养结合试点，有效整合医疗和养老资源，满足农村老年人养老和就医需求。充分考虑老年人康养需求，对有需求的城乡社区居家养老服务中心可以增设以康复、护理为主的门诊机构，为老年人提供适宜的康复技术和护理服务。支持有条件的养老机构运营城市社区居家养老服务中心，加强城市社区卫生服务中心与养老机构、城市社区居家养老服务中心签约合作和信息共享。

在大力发展机构健康养老服务方面，方案提出，将养老机构内设医疗机构纳入区域卫生规划和医疗机构设置规划，将医疗资源配置作为养老机构新建和改扩建的基本标准，统筹推进养老机构拓展医疗服务功能建设。积极推广石家庄、邢台等地“医养一体、两院融合”等医养结合经验模式，2018年每个设区市各筛选确定2个以上的县（市、区）进行试点并深入推进医养结合模式创新。推进医疗卫生机构医养结合工作，鼓励有条件的综合医院、中医医院和社区卫生服务中心按照有关规定在就近的养老机构内设医务室。公立医疗机构拓展养老功能（或转型为医养结合机构）的，符合条件的按规定同等享受养老机构相关建设补贴、运营补贴和其他政策扶持。推进中医药健康养老服务，将中医治未病理念、中医药养生保健、中医药特色康复融入健康养老，全面提升老年人身心健康和生活质量。同时，将积极拉动社会投资医养结合产业。

在提升医疗卫生机构为老服务水平方面，方案提出，将加强医疗卫生机构的康复、护理功能建设，发展老年康复护理、安宁疗护等特色科室，方便老年人就近获得康复治疗等服务。认真落实针对老年人的各项医疗惠民政策，医疗机构开通老年人看病就医服务绿色通道，完善相关制度，在挂号、就诊、收费、取药、住院等窗口明显位置设置“老年人优先”标志，对就医的老年人，按照需要优先安排就诊、化验、检查、收费和取药，并对需要住院的老年人优先安排床位。

（来源：河北新闻网）

四川：广安市多措并举推进居家社区养老服务

广安市紧紧围绕构建“9073”养老服务总体格局，打造“互联网+居家社区养老”服务体系，推进全市养老服务业健康发展。

制度先行聚合力。先后出台《关于加快发展养老服务业的意见》《关于进一步加快发展养老服务业的实施意见》《广安市养老服务业发展工作推进方案》《关于印发广安市“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划的通知》等制度，全面形成党政主导、部门协作、社会参与的强大合力。

创新举措建平台。通过政府购买服务、免费提供场地、给予100万元一次性信息平台建设补助和150万元三年运营补助的方式，以12349信息平台为基础，搭建市、县、社区三级居家养老服务信息平台和服务网络，成功引进国内养老服务的标杆型企业安康通公司全资子公司落户广安，成功打造提供紧急呼叫、家政预约、健康管理、物品代购、餐饮递送、服务缴费、康复辅具等专业化、定制化、信息化居家社区养老服务项目“虚拟养老院”3个，服务2.7万名老人。

整合资源增能力。整合社区各类志愿服务组织、老年协会建设、老服务机构、医疗卫生服务机构、社区公共服务综合信息平台、社会工作服务机构、志愿服务组织和服务性企业资源，通过给予建设补贴和运营补贴方式，引导社会力量连锁化、规模化投资兴建和运营“嵌入社区式”养老服务类设施、社区日间照料中心，推进公建民营、民办公助探索试点，建成“嵌入社区式”6个，社区日间照料中心180个。

委托评估提质量。委托第三方评估机构对服务质量开展季度和年终评估考核，通过养老服务平台热线电话、实地走访等形式对已享受服务的老年人开展回访2.7万余人次，对服务项目、服务态度、服务质量和效率开展满意度测评100%。评估机构对考核情况进行记录，并及时反馈民政部门，督促服务机构改进和提高服务质量，全市居家社区养老服务满意度达到100%。

(来源：广安市府)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/57003>

四川：内江提供居家养老服务，加快发展养老服务业

本网刊登的文章和图片，凡注有“内江日报记者”和“内江晚报记者”的稿件，均分别为内江日报社和内江晚报社独家版权所有，未经许可不得转载；授权转载必须注明来源为“内江新闻网”，否则，本网将依法维权，追究相关单位和个人的侵权责任！特此声明！

日前，记者从市民政局了解到，近年来，我市把加快发展养老服务业作为民生工程和民生实项目加以推进，在规划引领、政策保障、资金支持等方面综合施策，推动养老服务高质量发展。今年以来，我市采用政府购买服务的形式，共为118179名困难家庭失能老人、80周岁以上老人提供居家养老服务。

我市出台《关于加快发展养老服务业的实施意见》《全面放开养老服务市场提升养老服务质量》等，大力推进养老服务体系，科学统筹全市医疗卫生和养老资源，为我市养老服务发展提供有力保障。市第二社会福利院整体迁建及精神病康复院项目总投资1.14亿元，建设养老床位700张，目前已完成项目的主体建设，建成之后将成为川南片区最大的综合性养老机构，为老服务的示范带动作用将进一步显现。

同时，我市坚持“培训+培养”的原则，多渠道推动养老服务人才队伍建设。积极参加省上专业培训和市级组织的综合培训，全面提升养老队伍的综合能力。计划通过1~3年时间，利用市级福彩公益金，实现养老从业人员培训全覆盖，力争到2020年，全市养老机构从业人员持证上岗率达到100%。今年10月，市民政局组织全市养老机构院长、管理人员200余人，在四川省民政干部学校开展了为期两周的内江市养老人才专题培训。

(来源: 内江日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/456/aid/57040>

消费养老：我国养老保障体系建设中的创新性突破

记者日前从世界新经济研究院主办的“消费养老高峰论坛”上了解到，伴随经济社会的发展，我国快速进入了老龄化社会，引起了政府及社会各界的高度关注。“老吾老，以及人之老”。中华民族历来有尊老、敬老和爱老的传统美德。新中国成立之前，在农耕文化及落后生产力影响下，中国人一直靠家庭养老或叫“养儿防老”。新中国成立后，政府十分重视民众的养老保障，逐步实现了由家庭养老向社会养老的过度。十八大以来，中央高度重视老龄工作，先后修订了老年人权益保障法，印发了《国务院关于加强发展养老服务业的若干意见》，建立了社会养老保险、职（企业）业年金、商业保险为特征的“三支柱”保障体系，国家已经连续14年为退休职工提高了养老金，广大老年人基本实现了老有所养和病有所医。

十九大报告指出，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。我国“未富先老”，养老保障体系建设“不平衡不充分”的问题主要表现在：抚养比下降、收支矛盾突出，养老保险制度面临着巨大的压力；替代率下降、养老金水平相对降低，需求不足的问题将会越来越突出；二、三支柱进展缓慢，多层次、多渠道养老保障体系建设遇到了“瓶颈”。

为了解破老龄化给养老保障体系带来的挑战与压力，社会各界都在探寻良策。其中我国著名经济学家、世界新经济研究院院长陈瑜教授提出的“消费养老创新模式”在论坛上引起了强烈反响。

消费养老保险模式是由政府主导的、专家指导的、企业市场化运作的，根据消费资本论原理，消费者通过日常消费获得消费资本利润，转化为养老金的新型养老保险机制。传统的商业模式的基本特征是买卖双方货款两清，这一经济过程即已结束；消费资本论认为，这一过程虽已结束，但一个新的经济过程开始了：消费者购买厂家和商家的服务后，其货款转到了厂家和商家的手中，进入了企业的下一个生产过程和经营过程，此货款即转化为资本。从这个意义上说，消费者也是投资者，由消费者货款转化的资本也产生利润，因此消费者理应参与企业利润分配，得到企业返还一定比例的利润作为收益，消费者即可将这部分收益转化为自己积攒的养老金。

在这种养老保险机制下，消费者、被保险人将由传统保险制度下被动的被参与者、被参与者，转化为新型养老保险制度的积极主动的参与者、主人翁和新型养老保险制度的主力军。新型养老保险制度开辟了养老资金的新渠道，找到了一条生生不息、源源不断、永续长存、与市场完全对接、充满内生活力的养老保险模式，是全国城乡居民共同参与的全民养老、终生养老的保险体制和机制。

消费养老保险创新模式，满足了生产者经营者和消费者多方的需求：从厂家和商家来讲，有了一个科学的返还点数，可以避免恶性竞争，有利于持续稳定健康的发展；从消费者来讲，将在不同行业的消费返利汇聚在一起，避免了零打碎敲“撒芝麻盐”，可以积少成多办大事。

消费养老保险创新模式的主要特点和功能是：

1、覆盖面广。人人都需要消费，消费的普遍性特性决定了消费养老的全民性或称其为普遍保障性，这样无缝的全覆盖是任何养老保险所无法比拟和无法超越的。

2、积累期长。目前开展的各项保险，无论是社会保险还是商业保险，一般是从参加工作有了工资性收入开始，到法定退休年龄结束，有相对固定的积累期；消费无止境，每个人从生到死都离不开消费；有消费就会有积累，即使退休后仍有消费，消费养老保险的积累期要大大长于其他养老保险。

3、无需直接缴费。目前世界各国推行的各种养老保险都是以缴费为前提的，要么雇员自己缴、要么雇主和雇员共同缴，要么雇主和雇员共同缴纳并有政府补贴或“兜底”；缴费不仅势必会增加消费者负担，同时也会影响消费者的当期消费；而消费养老的资金积累来自于消费行为的返还，且消费越多积累也越多，这在某种意义上讲还能刺激消费者的消费行为；消费养老的这一特性也是目前其他养

老保险所不能比拟的。

消费养老保险模式最重要的创新意义在于开辟了养老金的新渠道，找到了养老金的新源头。广大消费者通过将自身消费创造的价值积攒起来，在不增加个人、单位和个人负担的前提下，经过长时间的积累，可以为晚年积累一笔相当可观的养老金，再加上三支柱提供的保障，可以大大提高老年人的保障水平。

“消费养老保险模式”作为养老保险的第四支柱，以消费资本论为指导，充分发挥利用市场的力量，为消费者开辟了一条源源不断、永续永存的养老保障渠道，对于补充和完善我国养老保障体系、构建多元化、多层次的养老保障体系具有重大而深远的意义，也为破解养老保障世界性难题提供了中国经验和中国创造。

(来源：商讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/56995>

观点：个税专项附加扣除体现教育、医疗、养老、住房问题价值取向

近日，财政部、国家税务总局公开了《个人专项附加扣除暂行办法》（征求意见稿）（下称《扣除办法》），对子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息、住房租金和赡养老人六项专项附加扣除在政策及税收管理上进行了详细的规定。总体而言，专项附加扣除办法的出台是我国现代个人所得税制度的完善，同时，更重要的意义在于其在减税的背景下实现了一定的社会政策目标。具体而言，主要着力于教育、医疗、养老及住房四个社会最为关注的民生问题。

教育在民生问题中是至关重要的，一个国家的发展需要储备足够的人才。在经济学的增长理论中，占据主流地位的是资本等要素的投入能够带来经济的增长。但是，我国经历了改革开放的40年，经济结构迫切需要转型，即由高速增长阶段转向高质量发展阶段，也只有实现这样的转变才能解决目前由于粗放型增长所带来的资本边际投入递减、社会资源浪费、环境污染严重等问题。

而解决传统增长困境的核心理论包括内生增长理论，经济学家罗默因此获得了2018年的诺贝尔经济学奖。在罗默的内生增长理论中核心的观点是人力资本与技术对于促进经济增长的贡献。我国经济结构转型，人力资本与技术所受到的重视程度需要提高。在改革开放实践的40年中，已经看到了人力资本与技术对于经济增长的贡献，近期经济转型中，笔者调研的数据也反映出高新技术企业具有更高的成长性。

人力资本的形成主要来源于两个方面：一是教育；二是培训。此次个人所得税的六项专项附加扣除中有两项与人力资本相关。一是子女教育，纳税人的子女接受学前教育和学历教育的相关支出，按照每个子女每年12000元（每月1000元）的标准定额扣除；二是继续教育，纳税人接受学历继续教育的支出，在学历教育期间按照每年4800元（每月400元）定额扣除，纳税人接受技能人员职业资格继续教育、专业技术人员职业资格继续教育支出，在取得相关证书的年度，按照每年3600元定额扣除。

由此可见，虽然大的背景是通过增大专项附加扣除实现减税的目标，从而使老百姓减少生活成本，增加税后收入，提高生活水平，最终达到刺激消费激活市场活力的目标。但是，从社会意义上去看，其还具有人力资本形成的税收激励作用，而科技成果是人力资本产出的表现，因此，子女教育及继续教育均具有明显的社会政策导向。

(来源：一财网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/56998>

中福协团体标准技术委员会成立，推进养老服务标准化试点

中国社会福利与养老服务协会(简称中福协)团体标准技术委员会成立大会在北京举行。今后，将积极争取政府部门资金支持、筹集社会资金，将研发出的团体标准在各省(市)推进养老服务标准化试点建设。

今天，记者从大会上了解到，大会审议并通过了《中国社会福利与养老服务协会团体标准技术委员会章程》(草案)、《中国社会福利与养老服务协会团体标准管理办法(试行)》(草案)、《中国社会福利与养老服务协会团体标准技术委员会秘书处工作细则》(草案)、《中国社会福利与养老服务协会团体标准技术委员会委员名单》(草案)。

中国社会福利与养老服务协会会长冯晓丽介绍，中国社会福利与养老服务协会团体标准技术委员会主要有三项职责，包括标准研发，即向政府主管部门申请团体标准试点单位，为民政部推进养老服务标准化建设发挥先行先试作用。在协会已经研发的国标、行标的基础上，“十三五”期间，推进研发养老服务团体标准，包括养老机构类、社区类、信息技术类、人才评价类等团体标准。

委员会还将积极争取政府部门资金支持、筹集社会资金，将研发出的团体标准在各省(市)推进养老服务标准化试点建设。“十三五”期间，选择4个省(市)全面推广养老服务标准化建设试点工作。

此外，委员会将推动标准转化。在制定出团体标准和试点推动的基础上，积极申请参与“十三五”养老服务核心标准的制修订工作，将制定出的团体标准转化为行业标准、国家标准。同时，配合政府主管部门开展养老服务认证试点推进工作。

中国社会福利与养老服务协会团体标准技术委员会阵容强大，冯晓丽担任主任委员，副主任委员由7人组成，包括中国标准化研究院服务标准化研究所所长曹俐莉，中国社会福利与养老服务协会副会长刘有学，中国康复科学所所长李建军，思德库养老信息化研究院院长田兰宁，浙江中医药大学副校长郭清，国家标准技术审评中心研究员葛颖、泰康健康产业投资控股有限公司泰康健投助理总裁兼泰康之家首席康养执行官纪琼骁。中福协副秘书长兼养老服务评估和标准化建设工作委员会总干事姜小玲任秘书长、北京世标认证中心有限公司CEO/总经理李永波任执行秘书长。

当天，民政部社会福利和慈善事业促进司副巡视员王辉，民政部社会福利中心党委书记、全国社会福利服务标准化技术委员会副主任委员、秘书长甄炳亮等出席会议。

国家市场监督管理总局标准创新管理司相关负责人在会上表示，新成立的委员会要积极发挥团体标准的优势，在制定标准的过程中要迅速跟进新技术、新管理模式，适应行业的新业态和新模式的发展。同时，区别于市场领域的团体标准，养老领域更加注重民生、社会责任，因此在制定标准过程中，不以盈利为目的，更多关注公益，并吸纳服务机构、利益相关方的广泛参与，有的放矢，真正发挥作用，推动标准的推广实施。

(来源：中国新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/454/aid/57033>

热点新闻

中老年“网购军团”不断壮大，苏州银发族更爱买数码

阿里巴巴近日发布《银发族消费升级数据》，通过对淘宝、支付宝、阿里健康、口碑、飞猪、优酷等用户中50岁以上中老年人的消费行为和习惯分析，揭开中老年人触网的种种特点。

数据显示，现在全国中老年网购“剁手军团”不断增多，仅淘宝天猫就有近3000万中老年“剁手

党”，三年来增长1.6倍。其中，50-59岁的临退休人群是主力军，占比高达75%。从地区来看，“银发族”剁手党增速最快的地区为河北、安徽、黑龙江、北京和重庆，其中三四线城市的涨幅明显高于一二线城市。

上海银发族最爱买衣服，购买衣服数量是北京的两倍；杭州银发族医学美容消费最高；广州保健品消费人群增长最快；苏州银发族数码控越来越多，购买数码产品人群三年增长近一倍。

各个年龄层呈现出不同的消费特点，“50岁+”银发族占七成，成消费主力；“60岁+”群体“双十一”购买热情最高，购物频次三年内翻了一番；“70岁+”群体化妆品、运动装备购买量增速最快。

从具体消费内容来看，爱美、爱旅游、爱健康是“银发族”网购的主要方向。淘宝、天猫上六成女性“银发族”有化妆习惯，年均购买化妆品6次，医学美容支出是去年的4.4倍，抗衰老、除皱产品、水光针等医美项目成热门。

“银发族”最钟情的境外旅游目的地是泰国、日本、马来西亚，境外流量、旅游用车、签证是银发族购买最多的旅游相关单品。拍照和丝巾成为“银发族”旅游标配，过去一年在相机上人均消费4300元，较上一年增长42%，每20个银发族中就有1人拥有自拍杆。过去3年，银发族人均购买丝巾数量从2条增长到5条。

阿里健康数据显示，今年“银发族”口腔产品支出是去年的2.8倍，医疗器械、体检也较去年增长了一倍以上。今年前9个月，老年人群投入高尔夫球和健身的支出同比涨幅均超过七成。

相比于去年，使用移动支付的“银发族”翻了一番，线下使用支付宝完成付款的银发族增长2.5倍。相比于去年，使用指纹支付、刷脸支付等的银发族增长20%，银发族中的支付宝钻石、铂金会员用户数增长159%，使用支付宝缴纳水电费的“银发族”增长108%。

(来源：新华日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/457/aid/57041>

老龄数据

湖北：荆州市养老机构164个每千名老人拥有养老床位31张

荆州是进入老龄社会较早、人口老龄化程度较高的地区。记者昨悉，截至2017年底，荆州市常住人口564.17万人，60周岁以上117.91万人，占人口总数的20.9%，(户籍人口643万人，60周岁以上122万人，占人口总数的18.95%)，老龄化率高于全省、全国平均水平(全省18.77%，全国17.3%)，呈现出老龄化快速发展、老龄人口快速加大的特点。

荆州应对挑战大力推进养老服务供给侧改革，简化优化养老机构审批手续，全面放开养老服务市场，鼓励和支持社会力量进入养老服务业，养老机构建设明显加快，养老机构床位大幅度增长，全市各类养老机构164个，床位总数35214张(其中养老机构床位26484张，社区养老床位8730张)，每千名老年人拥有养老床位达到31张。全市公办养老机构132个，养老床位21486张(其中城市养老机构13个，养老床位4073张；农村福利院119个，养老床位17413张)。全市民办养老机构32个，床位4998张。

全市养老机构还存在养老服务设施不够健全、养老床位结构不尽合理、专业服务力量仍然薄弱等问题。

(来源：荆州新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/615/aid/57037>

政策法规

北京：关于《北京市养老服务人才培养培训补贴实施办法(征求意见稿)》公开征求意见的通知

为建设职业培训和学历教育并重的养老服务人才培养培训体系，加强终身职业技能培训，根据《养老机构管理办法》《关于加快推进养老服务业人才培养的意见》《关于加强养老服务人才队伍建设的意见》《关于印发北京市职业培训补贴资金管理办法（试行）的通知》等有关法规和政策，我局牵头起草了《北京市养老服务人才培养培训补贴实施办法(征求意见稿)》，现向社会公开征求意见，有关单位和各界人士如有意见建议，可在2018年11月9日前以传真或电子邮件方式反馈市民政局。

传真：65395740

邮箱：smzjflc2018@163.com

附件：北京市养老服务人才培养培训补贴（公开征求意见稿）

北京市民政局

2018年10月31日

（来源：社会福利管理处）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/458/id/462/aid/57045>

辽宁：沈阳市居家养老服务条例（草案）

第一章 总则

第一条 为了促进居家养老服务社会化发展，满足老年人居家养老服务需求，提高老年人生活质量，根据《中华人民共和国老年人权益保障法》等有关法律、行政法规，结合本市实际，制定本条例。

第二条 本市行政区域内居家养老服务及其监督管理工作，适用本条例。

第三条 本条例所称居家养老服务，是指以家庭为基础、城乡社区为依托、社会保障制度为支撑，满足老年人居家需求的服务模式。

居家养老服务主要包括以下内容：

- （一）提供生活照料、短期托养服务；
- （二）提供助餐、助洁、助浴、助行及代购代缴等家政服务；
- （三）提供健康体检、家庭医生签约、家庭病床等医疗卫生服务；
- （四）提供关怀访视、生活陪伴、心理咨询、不良情绪干预等精神慰藉服务；
- （五）提供生活安全指导、应急援助服务。

第四条 居家养老服务应当以老年人的需求为导向，坚持政府主导、家庭尽责、社会参与、市场运作、保障基本的原则。

第五条 市和区、县（市）人民政府应当履行下列职责：

- （一）将居家养老服务工作纳入国民经济和社会发展规划；

(二) 建立与老年人口增长和经济社会发展水平相适应的财政保障机制，在地方留成的福利彩票公益金中安排百分之五十以上比例用于养老服务业；

(三) 完善与养老相关的基本养老保险、基本医疗保险、最低生活保障等社会保障制度，并根据国民经济和社会发展情况，逐步提高老年人的社会保障水平；

(四) 将养老服务设施建设用地纳入城乡规划，统筹规划、按标准设置养老服务设施；

(五) 逐步将居家养老服务纳入政府购买服务指导性目录；

(六) 制定居家养老服务规范、标准，加强养老服务市场监管和养老服务信息化建设；

(七) 培育养老服务产业，完善扶持政策，引导、鼓励社会力量开展居家养老服务；

(八) 加强对养老服务人才培养，并纳入人才教育培训规划，开展职业化教育和培训。

第六条民政部门是居家养老服务工作的主管部门，负责居家养老服务的协调、指导、监督和管理工作，并履行下列职责：

(一) 协调、指导和督促相关部门和社会力量依法做好居家养老服务工作；

(二) 制定居家养老服务行业的相关制度；

(三) 建立居家养老服务机构等级评定、评估制度和行业标准，评估可以委托第三方专业机构进行，并将居家养老服务机构纳入社会诚信建设体系；

(四) 评估确定老年人服务需求类型、照料护理等级和养老服务补贴标准以及居家养老服务组织享受的相关优惠待遇；

(五) 建立养老服务信息管理平台，提升居家养老服务和监督管理水平。

发展和改革、财政、人力资源和社会保障、城乡建设、规划和国土资源、卫生和计生、市场监管、质量技术监督等部门，应当按照各自职责做好居家养老服务工作。

工会、共青团、妇联、残联等人民团体应当充分发挥自身优势，在各自职责范围内做好居家养老服务工作。

第七条乡（镇）人民政府和街道办事处应当履行下列职责：

(一) 整合社会资源，建设、管理居家和社区养老服务设施；

(二) 组织居（村）民委员会为老年人服务；

(三) 落实政府购买服务、经费补贴等养老服务扶持政策；

(四) 支持、引导社会力量健全城乡社区服务网点，开展满足老年人需求的居家养老服务；

(五) 推行城乡社区志愿者登记制度，探索建立为老年人志愿服务时间储蓄和激励机制；

(六) 其他应当履行的职责。

第八条居（村）民委员会应当做好下列工作：

(一) 登记老年人基本信息，调查老年人服务需求，建立老年人基本信息档案；

(二) 配合社会力量运营、维护居家和社区养老服务设施，保障其正常运行；

(三) 对居家和社区养老服务设施的运营方进行监督和评议，收集居（村）民对居家养老服务的意见、建议；

(四) 落实为老年人服务志愿者登记制度，组织开展互助养老等活动；

(五) 定期走访探视高龄、独居、空巢、残疾等老年人；

(六) 支持基层老年人协会等社区社会组织，开展适合老年人的文化娱乐、体育健身等活动。

第九条扶持和发展各类居家养老服务志愿组织，加强志愿服务人员专业培训，健全志愿服务激励机制。

倡导国家机关工作人员、企事业单位职工和在校学生参加居家养老志愿服务活动。

鼓励低龄、健康老年人为高龄、独居、空巢老年人服务。

第十条老年人的子女及其他依法负有赡养、扶养义务的人，应当履行对老年人经济上供养、生活上照料和精神上慰藉的义务。需要由社会提供服务的，老年人家庭应当承担相应费用。

赡养人不得以任何理由拒绝履行赡养义务。

第二章 服务设施规划与建设

第十一条市和区、县（市）人民政府应当分区分级规划设置居家养老服务设施。

现有控制性详细规划未明确或者不能满足有关居家养老服务设施标准的，应当按照标准将居家养老服务设施作为规划条件纳入土地出让合同。

本条例所称居家养老服务设施，是指为居家老年人提供养老服务的房屋或者场所及其附属设施。包括区域性居家养老服务中心、社区养老服务站、农村互助幸福院等。

第十二条新建居住区应当按照养老服务规划，以每百户建筑面积不低于三十五平方米的标准，配套建设居家养老服务设施，与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付，由乡（镇）人民政府或者街道办事处统筹安排使用。

第十三条已建成居住区按照每百户建筑面积不低于二十五平方米的标准，配套建设居家养老服务设施，未达到标准的，由区、县（市）人民政府通过资源整合、购置、租赁、腾退、置换等方式予以解决。

第十四条市和区、县（市）人民政府调整属于国有、集体所有的公共服务设施或者社区（村）公共资源用途时，应当优先用于居家养老服务。

属于政府投资的居家养老服务设施未经市或者区、县（市）人民政府批准，不得擅自拆除或者改变用途。因建设需要，经批准拆除或者改变用途的，应当不少于原建筑面积优先原地重建或者就近建设、置换。

第十五条市和区、县（市）人民政府应当加快推进已建成住宅小区的坡道、公厕、楼梯扶手等与老年人日常生活密切相关的公共设施的无障碍改造。鼓励老年人家庭对日常生活设施进行无障碍改造。

第三章 服务供给与保障

第十六条市和区、县（市）人民政府应当加大对居家养老服务资金的投入，统筹安排各类养老服务补助资金，提高财政资金的使用效益。

第十七条市和区、县（市）人民政府应当向具有本市户籍并居住在本市的居家老年人提供下列养老服务：

（一）为特困人员中的老年人和城乡低保、低保边缘户家庭中的老年人参加居民基本医疗保险提供个人缴费补贴；

（二）为六十五周岁以上老年人建立健康档案，提供每年一次的免费常规体检；

（三）为城乡低保、低保边缘户和计划生育特殊家庭中的失能失智老年人，每人每月提供三十至四十五小时的免费居家养老服务；

（四）为特困人员中的老年人，城乡低保、低保边缘户和计划生育特殊家庭中的老年人购买意外伤害保险；

（五）为八十周岁以上老年人和计划生育特殊家庭中七十周岁以上老年人，每人每月提供三小时的免费居家养老服务；

（六）国家、省和市规定的其他居家养老服务项目。

本条例所称计划生育特殊家庭，是指独生子女三级以上残疾或者死亡、且未再生育或者收养子女的家庭。

第十八条市和区、县（市）人民政府应当制定和完善居家养老服务扶持政策，通过设施保障、财政补贴、购买服务等方式，引导社会力量参与居家养老服务。

鼓励区、县（市）通过公开招标等方式将居家养老服务设施委托给专业组织、机构运营管理。

从事居家养老服务的企业和社会组织享受政府给予的政策扶持，按照规定享受水、电、燃气、供暖收费等优惠政策，依法享受税费优惠。

第十九条市和区、县（市）卫生和计划生育部门应当完善基层医疗服务网络，指导并督促基层医疗卫生机构为居家老年人提供下列服务：

（一）完善医疗卫生服务体系，指导医疗、卫生专业机构加强老年人医疗卫生和健康服务；

（二）提高诊疗服务水平，以常见病、多发病为主，改善服务流程、完善科室设置、加强科系建设，

提升诊疗质量和水平；

(三) 加强健康管理，坚持预防为主，落实基本公共卫生服务，为老年人提供疾病预防、慢性病管理、健康指导，提高老年人自我保健意识；

(四) 推行家庭医生签约服务，以家庭医生为主，为居家老人提供基本医疗、公共卫生、健康管理等服务；医护人员在家庭病床可以提供有限的医疗服务；

(五) 指导医疗机构与养老机构开展合作，推动医养结合发展；

(六) 定点医疗机构提供优先就诊和与其他医疗机构之间的转诊服务。

第二十条市和区、县（市）人力资源和社会保障部门应当提供下列居家养老服务：

(一) 为长期在家照顾失能老年人的赡养人、扶养人或者雇佣人员，提供护理培训；

(二) 探索建立长期护理保险制度，形成多元化的保险筹资模式，鼓励商业保险公司开发长期护理保险产品，满足老年人护理保障需求。

第二十一条用于从事居家养老服务的设施，在审批时，规划和国土资源、公安（消防）、环保、市场监督等相关部门应当优化审批流程。

第二十二条本条例所称居家养老服务机构，是指从事居家养老服务的社会服务组织和企业，包括区域性居家养老服务中心，社区养老服务站等。

居家养老服务机构应当根据市人民政府制定的居家养老服务规范制定具体的服务细则，明确服务项目、服务内容以及收费标准等，并在机构显著位置进行公示，接受社会公众的监督。

居家养老服务机构应当与接受有偿服务的老年人或者其赡养人、扶养人签订服务协议，根据需求制定服务方案，明确服务内容、权利和义务、违约责任等事项，并建立服务档案。

居家养老服务机构及其从业人员应当维护老年人尊严和隐私，不得侵害老年人的合法权益。

第二十三条鼓励和支持有条件的社会福利机构、大中专院校和培训机构建立居家养老服务研发和实训基地，设立与养老服务业相关的专业和培训项目，完善养老服务专业人才的评价和激励机制。

第四章 监督管理

第二十四条民政部门应当建立养老服务综合信息平台，定期公布和更新政府提供居家养老服务目录、居家养老服务机构名录等信息，为社会公众免费提供政策咨询、信息查询等服务，并依托信息平台做好监督管理工作。

鼓励、引导、规范企业和社会组织借助云计算、互联网、物联网等技术，建设智慧养老服务平台，提供紧急呼叫、远程健康监护、紧急援助、居家安防、家政预约、助餐助浴、辅助出行、代缴代购等服务项目。

第二十五条规划和国土资源、民政等部门应当及时对居家养老服务用房的配置及利用状况、政府提供居家养老服务项目的绩效状况、社会满意度等进行全面评估，评估结果应当向本级人民政府报告并向社会公示。

第二十六条民政部门应当建立居家养老服务机构和服务人员的诚信档案，记录其设立与变更、日常监督检查、违法行为查处，综合评估结果等情况，接受社会查询。对有不良信用记录的居家养老服务机构，应当增加监督检查频次，加强整改指导。

第五章 法律责任

第二十七条老年人的子女及其他依法负有赡养、扶养义务的人，未履行赡养、扶养义务的，居（村）民委员会、老年人组织或者赡养人、扶养人所在单位应当给予批评教育，并督促其履行。

第二十八条居家养老服务机构及其从业人员侵害老年人合法权益，造成居家老年人人身伤害或者财产损失的，由民政部门对居家养老服务机构处以二千元以上一万元以下罚款；情节严重的，处以一万元以上十万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十九条居家和社区养老服务设施的管理者、使用者，未经批准擅自拆除或者改变用途的，由民政部门责令限期改正；逾期不改正的，处五万元以上五十万元以下罚款；情节严重的，处五十万元以上一百万元以下罚款。

第三十条违反本条例规定，采取虚报、隐瞒、伪造等手段，骗取补助资金的，由民政部门责令退回非法获取的补助资金，并可处非法所得一倍以上三倍以下罚款。

享受政府补助或者政策优惠的养老服务企业和社会组织没有履行相应义务的，由民政部门追回补贴，取消其享受优惠的资格，并记入诚信档案，纳入本市信用信息系统。

第三十一条市和区、县（市）人民政府应当将居家养老服务工作落实情况纳入绩效考核，并建立责任追究制度。

市和区、县（市）人民政府及相关部门工作人员违反本条例规定，在居家养老服务工作中不履行、违法履行或者不当履行职责，导致老年人合法权益、公共利益受到损害或者造成后果的，由相关部门责令改正；情节严重的，对直接负责的主管人员和其他责任人员依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第六章附则

第三十二条本条例自2019年月日起施行。

（来源：沈阳日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/458/id/462/aid/57042>

养老类型

北京：首家区域养老服务联合体落户东城

10月30日上午，东城区朝阳门街道“区域养老服务联合体”正式揭牌，这也是全市首个区域养老服务联合体。区级养老照料中心、养老服务驿站、文化机构、养老服务商等80余个主体囊括在该联合体中，共同为辖区14000余名老年人提供全方位的养老服务。

据东城区朝阳门街道社区服务中心主任郭云介绍，朝阳门街道区域养老服务联合体旨在以朝阳门街道办事处行政辖区为区域范围，以养老服务驿站和养老照料中心为服务核心，联合区域商户、公共服务商以及区域外的多类型服务商组建养老服务联合体，在老人的生活圈内就近提供居家养老服务。在联合体的建设过程中，街道整合15分钟商圈资源，纳入养老服务体系，让居家养老的就近、便利模式得以实施和落实。为了易于辨识，养老联合体的成员单位还悬挂统一标识，让区域内所有联合体成员网点全部链接起来。

据了解，朝阳门街道“区域养老服务联合体”由三个部分组成，包括运营服务商、签约服务商、公共服务机构及地区商户组成的服务联合体，由共享家文化养老平台、史家胡同博物馆、内务社区生活馆和9个社区文化活动室组成的文化联合体，由低龄老人志愿者、中小學生志愿者、青年护老队、各科室志愿者和企业公民组成的公益联合体。

早在今年8月1日，朝阳门街道区域养老服务联合体正式开始筹备工作，动员商户加入并为老人提供“6+N”项服务项目，包括为老人提供歇脚、喝水、防走失、救助等多种暖心服务，提升老人居家养老生活质量。目前已加入联合体的商户和机构80余家，其中街道养老管理机构5家、地区商户与公共服务商共46家、区域外商户20家以及一支区域外服务队。

此外，养老服务联合体的成员还将根据自身的业务优势为有服务要求的特殊老人提供一对一精准助老服务。精准助老服务主要针对失能独居、半失能独居、高龄独居、残疾独居的老人以及存在依赖家庭不能解决的生活困难老人。

该联合体还通过前期获取到需要精准助老的人员信息，制定出安全、可行、有保障的个性化精准

服务方案。成员单位提供的服务内容包括安装紧急呼叫设备，配置物联网设备对煤气安全、用火安全等进行监测，定期上门体检，用车服务，陪同就医、取药，吃饭、洗澡、理发、洗衣服、家政服务，康复理疗以及突发情况紧急处理等等。据悉，朝阳门街道社区服务中心、居家养老管理中心与东城区老龄办沟通后，为参与此项公益服务的机构统一上了养老服务机构综合责任保险。

相关新闻：北京市再评十位“孝星榜样”

今年本市共评选出王伟、徐增凤、高瑞华等10位孝星榜样。为进一步宣传“孝星榜样”先进事迹，积极构建首都养老、孝老、敬老社会环境，孝满京城2018年北京市“孝星榜样”宣讲学习会日前在京召开。五位老艺术家向大家讲述了今年获奖的其中五位孝星的感人故事，宣扬弘扬孝老爱亲、老有所养的美德善行。

据了解，“孝星榜样”宣讲学习会是今年全市“敬老月”系列活动之一。本次宣讲学习会以“牵手”为主题，倡议晚辈多牵手长辈，呼吁及时行孝，让孝老文化落实在点点滴滴的行动上，传播“孝，不能等”的理念。

自2010年起，市民政局、市老龄办每年在全市范围内开展“孝星”命名活动，在老年节期间进行命名奖励。今年北京市“孝星榜样”候选人通过基层推荐、大众票选、专家评审的方式，最终选出10名“孝星榜样”，于10月17日重阳节当天进行了揭晓。包括甘作婆婆人生拐杖的孝顺媳妇王惠珠、百姓的好书记孝行的带头人张志杰、用双手为婆婆“建造”幸福的王淑云、点燃生命之光的“乡村医生”张爱军、几十年如一日用心守护老人的养老院院长徐增凤、春风化雨为140多位老人操劳的好支书王富坤、为孝心打工的地产老兵鄂俊宇、救死扶伤用科技给养老引路的行业CEO余立新、“捡”来老人当“亲妈”的王伟、甘做残疾老人手脚的高瑞华。

在宣讲学习会上，五位老艺术家饱含深情地从不同角度宣讲了其中五位“孝星榜样”的先进事迹。最后，全国老龄办领导，市政府及市委宣传部、市民政局领导，孝星榜样代表及老艺术家们共同牵手，开启孝满京城2018年北京市“孝星榜样”宣讲学习会牵手仪式。

（来源：北京青年报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/519/aid/56983>

福建：泉州打造居家养老服务“外卖”平台

近日，福建省泉州鲤城区江南街道、金龙街道与江南社区卫生服务中心签订合作协议。未来两个街道将依托江南社区卫生服务中心，筹建一批社区健康服务点和居家养老服务站，通过医养结合打通居家养老的“最后一公里”。

据了解，泉州城市社区居家养老服务站已实现全覆盖，农村居家养老服务设施加快建设，2019年可提前完成省定60%覆盖率目标。近年来，泉州市在加强政策保障、资金支持、机构管理的同时，积极通过政府购买、市场运作，促进居家养老服务向社会化、信息化、市场化、品牌化经营转变。

“老人有什么事，只需拿出之前我们免费发放的一部手机，拨打特定的服务号码或按住手机上的‘SOS’键，就能接通公司养老信息服务平台，家政人员会上门为老人提供助洁、助浴、助餐等各类服务。”泉州市一家养老服务公司的相关负责人介绍。

2014年起，泉州从居家养老服务供给侧改革着手，探索政府购买、市场运作“互联网+智慧养老”模式。目前，全市共有15万名老人享受政府购买的居家养老信息化服务，政府为每位符合条件的老年人每月购买20元的信息服务费，让老年人享受“互联网+智慧养老”服务。

（来源：工人日报）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/517/id/518/aid/57032>

养老产业

进军美国，中国企业在养老地产“起飞”

上个月，中国房地产和娱乐集团中弘卓业集团从黑石口中夺食，以4.29亿美元收购了美国海洋公园运营商海洋世界娱乐公司（SeaWorld Entertainment）21%的股份，一举受到美国市场的关注。

近期，中弘卓业正在洽谈，购买美国布鲁克代尔养老公司（Brookdale Senior Living）。如果该项目洽谈成功，将成为中国公司对美国养老产业最大的一次收购。这次的收购也是中国企业打开美国医疗保健服务行业的敲门砖。

中弘志在必得

据内部人士透露，中弘卓业集团势在必得。目前中弘的报价为30亿美金，远远高于所有竞争对手。两家的谈判仍在进行中，双方对交易进度守口如瓶。因为布鲁克代尔还在等待美国外资审议委员会（CFIUS）的交易许可，所以目前并没有任何确定的消息传出。

布鲁克代尔公司的市值为27亿美元，本次收购计划的公开使得布鲁克代尔公司的估价上涨6%。同时，公司在周二纽交所的股价上涨了0.5%，报为14.62美金。

中国企业渗透海外

2016年可谓是企业海外并购的新高潮，加速了商业资本的整合。中国企业的运作出现了许多新花样：实体企业之间的并购活动略有减少，且开始向多领域、泛商业、全产业链进军；已成长为多业态、全渠道、多平台的巨型新零售企业，则依托各自的优势开始了互相投资、交叉融资等资本渗透式的新合作。

在海外跨领域并购中，万达集团仍然稳坐头把交椅。2016年4月、7月和10月份均有并购大手笔亮出。万达近几年在影视、体育、电商、旅游等领域的连续性收购，使得其商业触角已由地产深入到服务业各领域。

但是，中国企业对美国公司的各项收购计划在今年较有缩减。川普对待中国企业收购的态度还不是很明确，分析师认为，虽然川普吐槽中国的贸易做法，但目前对待收购还是观望的态度。毕竟，川普需要拉拢中国取得更多的合作，来遏制朝鲜的发展。

养老产业在中国起飞

中弘卓业这次的收购，说明中国企业正在关注养老产业的机遇。这与中国步入养老型社会，国内机遇提升也息息相关。中国老年人口每年以860万人的速度增加，到2030年时中国将进入“超老年型”社会。而到了2050年，60岁以上的人口总数将达到4.5亿左右，届时，每4个中国人中间就有1个老年人，中国将成为高度老龄化的国家。因此，养老产业在中国的春天即将到来，该产业的市场针对三类老人：健康活力老人、半失能老人、全失能老人。所附带的服务也有着非常多的商业机会：

养老服务业：如各类养老服务机构、居家养老服务业等。

护理服务业:如长期照料、家庭护理服务业等。
卫生保健业:如老年人药品、保健品及老年医疗辅助设备。
日常生活用品业,如老年人的服装、生活用品等。
金融保险业,如老年人的银行储蓄,人寿、健康和养老保险等。
房地产业,如老年人住宅、老年社区等。
文化娱乐业,如老年旅游业,老年文化、体育和娱乐业等。
教育产业,如老年大学、老年培训班等。
咨询服务业,如为老年人进行心理、职业、婚姻咨询服务等。

促进养老产业的发展我们很有必要借鉴美国的经验。目前,美国已经形成了非常全面的养老居住建筑和服务设施类型,全面覆盖身体状况不同的老人。甚至,有很多的小城镇都是所谓的“老人城”有多所老人院聚集,整个城镇的建设和公共设施已方便老人生活为主。老人院的种类也非常丰富,有高级公寓型、度假村型还有酒店式等多种老人院。美国养老产业是一个发展了几十年的展业,主体是社会的盈利机构。然而,养老产业在中国如何发展仍需要中国政府与社会机构仔细的研究和探讨。

(来源:搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/56988>

泰康打造“老年迪士尼”，创新养老生活方式

今年重阳节,老人们迎来了自己的节日。在泰康养老社区内,燕园、申园、粤园、蜀园的居民正体验着全新的养老生活场景——老年迪士尼,这是泰康总结多年养老运营经验,以满足老人七大需求为核心,重塑老人生活状态,创新打造的高品质养老生活方式。

中国的老龄化非常迅速,伴随高速老龄化与疾病谱系的转变,养老产品供给与需求消费结构性失衡,医疗资源尤其是康复、老年及全科的医疗资源供不应求的状态日趋严峻,“泰康致力于改变中国人的养老方式和养老观念,从供给侧来满足不同层次的需求,使高品质医养服务辐射向更广泛的人群。让每一个人都能够做到老有所养,老有所依,能够老有所乐。”泰康保险集团董事长陈东升说。

泰康“老年迪士尼”，重塑老人生活方式

重阳节当天,位于北京昌平的泰康之家燕园养老社区举行了以老年人中心打造的“泰康嘉年华,重阳乐翻天”活动,拍北京老照片、追随花车巡游、逛吃逛吃重阳集市、累了坐下来打两把游戏,不舒服还能远程问诊三甲医生,活动现场热闹非凡,老人及子女吃喝玩乐,嗨在其中,就像迪士尼乐园一般。

其实,老年人在养老社区有七大核心需求:社交、运动、美食、文化、健康、财务管理和心灵归宿,泰康老年迪士尼就是围绕满足这七大需求而开创的全新生活场景。重阳嘉年华是泰康老年迪士尼生活场景的一个微缩版,由泰幸福、泰文艺、泰好玩、泰健康、泰有爱等多个场景共同组建。

据调查显示:在60~70岁的人群中,有孤独感的人占1/3左右,在80岁以上的人群中则占60%左右。人的精神文化生活得不到满足是目前养老行业的一大难题。因此,泰康老年迪士尼极其注重满足老人精神需求,消除孤独感。

在泰康全国养老社区,根据居民兴趣爱好共开设了145门精品课程,组建了71个居民俱乐部,包括戏剧、桥牌、摄影等;而且在每年130多个国家规定的节假日(含双休日),譬如三八妇女节、母亲节、春节都会举行各种主题文艺活动,日常还有美食节、生日会、化妆舞会、趣味运动会等,老人们结交朋友,学习知识,每天充实而快乐,泰康之家申园的周叔叔给出“开门尽是笑脸,醒来必是节日”的好评。

在此基础上,老年迪士尼还将对接社会资源,将老年大学、各类机构、协会与社区衔接,提升老

人在养老社区的外向性，丰富老人的社交。除回房间休息外，老人大部分时候都沉浸在“老年迪士尼”的氛围当中，如同进入一个世外桃源，忘却生老病死的困扰，恢复作为“社会人”的价值，真正实现尊重生命、关爱生命、礼赞生命。

健康管理三步曲，驱动“慢病管理五驾马车”

“老年迪士尼”并不只是单一的吃喝玩乐，健康更是重中之重。老年人普遍存在慢性病为主，多病共存的特征，养老离不开医疗。在泰康老年迪士尼中，泰康医养结合模式得到进一步提升，充分应用互联网等新一代高科技，为老人健康管理实行全方位、全天候监控和防护。

目前，泰康医养结合在社区建起以老年医学为中枢，整合急症转诊、长期护理、预防保健及康复治疗的医养康护体系，为老人筑起“急救—慢病管理—康复”的三重防线。

在重庆嘉年华现场，泰康展示社区通过健康信息、健康评估、健康干预等“健康管理三步曲”驱动“慢性病管理的五驾马车（规范诊疗、膳食干预、运动干预、健康教育、健康监测）”，实现老人的慢病管理。

泰康医养社区提供了独立生活、协助生活、记忆照护、专业护理四个不同的生活服务区域。老人入住前先进行评估，然后确定入住区域。慢病管理从评估开始，通过团队式（医生、健康管理师、学科专家）、智能化（慢病管理系统，提供饮食运动处方，风险评估，预警）、管家式（贴身，全方位服务）服务，合理膳食，健康运动，全程指导，适时调整方案，老人少生病、不生病。

目前，泰康已经在建设运营区域医疗中心，妇儿、口腔等专科连锁医院、康复医院等，构建多层次医疗服务体系。未来，泰康将建立云中心，通过互联网、物联网技术，将所有医养康护资源在线上共享使用。

医养康宁全国布局，服务更多老人

布局医养大健康事业十年，目前，泰康已完成北京、上海、广州、三亚、苏州、成都、武汉、杭州、南昌、厦门、沈阳、长沙、南宁等13个核心城市医养社区布局，总地上建筑面积超180万平米，可提供约2万户养老单元，成为全国最大的高品质连锁养老集团之一。

（来源：华商晨报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/56994>

养老培训

安徽：蚌埠发布养老护理岗位人员入职奖补，最高达1.8万

日前，蚌埠市民政局、市财政局联合印发《蚌埠市养老护理岗位从业人员学费补偿和入职奖补暂行办法》（以下简称《方法》），将对全市从事养老护理岗位工作人员进行学费补偿和入职奖补。

这是蚌埠市首个专门规定养老机构护理人员学费补偿和入职奖补的政府规范性文件。

学费补偿人群

在本市行政区域内获民政部门颁发《养老机构设立许可证》的养老机构中，从事康复护理等养老服务一线工作满3年的中等职业技术学校（技工学校）毕业生；

高等院校全日制毕业生；技工院校全日制高级工班、预备技师班毕业生。

养老机构中从事一线养老护理工作累计满4年以上（含4年）的养老护理岗位工作人员可申领入职奖补。

上述工作人员在公办养老机构（含农村敬老院）从业的，应当为该机构的编制外人员。

入职奖补标准

根据《办法》规定，中等职业技术学校（技工学校）全日制毕业生在所供职养老机构工作满3年的，给予一次性学费补偿3000元；高等院校全日制毕业生及技工院校全日制高级工班、预备技师班毕业生在所供职养老机构工作满3年且未获得前款学费补偿的，给予一次性学费补偿6000元。

养老护理人员在养老护理岗位满4年但未满10年的，给予一次性入职奖补3000元；养老护理人员在养老护理岗位满10年且未获得前款入职奖补的，给予一次性入职奖补12000元。

如果申请人是高校毕业，与就职的养老机构签订了劳务合同且在养老机构养老护理岗位工作满十年以上，最高可给予一次性奖补1.8万元

申请补贴须满足一定条件

《办法》要求，养老护理岗位工作人员应在每年3月1日至3月15日期间，通过其目前供职的养老机构向该机构所在县（区）民政部门提出补贴申请。

如果学费补偿及入职奖补申请条件都符合的，可以同时申请学费补偿及入职奖补。

《办法》的出台，将吸引更多优秀人才从事养老护理工作，鼓励引导大中专院校毕业生及专业人才进入养老服务行业，确保养老康复、护理员队伍“稳心留根”，促进养老服务质量水平提升。

（来源：凤凰网安徽综合）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/532/aid/56984>

老年大学

第六届全国老年大学文艺汇演在南宁圆满落幕

10月24日下午，第六届全国老年大学文艺汇演在广西壮族自治区南宁市落下帷幕。经过激烈的角逐和精彩的展演，黑龙江省牡丹江老年人大学等28家单位选送的作品荣获“金牡丹奖”，云南省老年大学等41家单位选送的作品获二等奖，南宁市老年大学等55个单位选送的作品获三等奖，包头市老年大学等18家单位获优秀组织奖。

全国老龄办党组成员、副主任朱耀垠出席闭幕式并为获奖代表颁奖，全国老龄办宣传部主任、中国老年大学协会常务副会长刁海峰作总结讲话。广西壮族自治区民政厅党组成员、老龄办主任梁丽玲，中国老年大学协会副会长孙建国、陈先森、孔玉芳、林元和、黄向阳、宋铁鹏、李鸿芬等领导出席闭幕式并颁奖，广西壮族自治区老龄办副主任吴弘晖致开幕辞。本次活动由中国老年大学协会主办，北京夕阳秀中老年文化事业发展基金会支持承办。本次活动吸引了全国28个省（区、市）的97所老年大学、138支艺术团队的将近4000人参加，参演规模和作品质量均创新高。

朱耀垠指出，值此第九个全国“敬老月”之际，第六届全国老年大学文艺汇演在广西南宁胜利举办，意义重大，使命光荣。老年朋友们精神抖擞、意气风发，展示了当代老年大学学员的良好精神风貌，用自身的实际行动践行了积极老龄化和健康老龄化，促进了全民健身的发展。他强调，中国老年

大学协会要继续发挥桥梁纽带和凝聚作用,大力宣传、落实“增长知识、丰富生活、陶冶情操、促进健康、服务社会”的老年大学办学宗旨,促进各地老年大学、老年学校在办学原则、培养目标、专业设置、课程安排、学校管理等一系列重大办学方向问题上统一思想、形成共识,对我国老年教育事业的巩固与提高,发挥更为积极重要的导向作用。由中国老年大学协会主办的全国老年大学文艺汇演,已成功举办六届,成为了全国老年大学学员展示自我的阵地和舞台。希望中国老年大学协会能够借成功举办本次活动的东风,以服务老年大学为己任,为推动老年教育事业的发展,不断扩大老年学校的服务能力和水平,进一步提升老年朋友的幸福感、获得感,树立老年人积极老龄观,参与经济社会发展。

刁海峰在总结发言中指出,广大老年朋友以美轮美奂、多彩缤纷的文艺节目,弘扬歌颂改革开放40年的丰硕成果,展示当代老年人的精神风貌和时代风采,让人深受感动。他代表中国老年大学协会向参与活动的各单位及广大老年朋友表示衷心的感谢。据介绍,今年恰逢中国老年大学协会成立30周年,又是积极老龄化国情教育的开局之年,中国老年大学协会正在开展一系列的纪念和成果展示活动。

(来源:中国老年大学协会)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/537/aid/57023>

山东: 高密市开创新时代老年大学关工委工作新局面

高密市老年大学关工委成立以来,认真贯彻落实习近平总书记关于做好关心下一代工作的一系列指示精神,坚持围绕中心大局,整合资源优势,主动担当作为,全力推进老干部工作、老年大学工作、关工委工作融合发展和互促共赢,得到全省“老年大学办学理念与实践研究”座谈会与会专家的充分肯定。

创新融合,集聚力。工作中,他们做到了“三个坚持”:一是坚持正确的政治方向。教育引导广大大学学员特别是党员学员牢固树立政治意识、大局意识、核心意识和看齐意识,发挥政治优势、经验优势、威望优势,讲好中国故事、弘扬中国精神、传播中国好声音;二是坚持“三位一体”融合发展。实行高密市委老干部局、高密市老年大学、高密市关工委合署办公,坚持老干部工作、老年大学工作、关工委工作同规划、同部署、同调度、同考核、同表彰。保证了老年大学关工委工作有人抓,有经费保障,有工作成效;三是坚持资源共享。本着“自觉自愿、量力而行,场所共建,人员共享”原则,积极动员引导老年大学学员参与五老志愿者队伍,同时,在五老志愿者组织中设立大学教学点,有组织地开展党的理论、专业技能等知识培训,提高五老参与关心下一代工作的能力和水平。在有条件的老年大学分校、教学点同步建设“四点半学校”,使老年学员就地就近学习活动,开展关爱工作。

突出特色,搭建平台。他们围绕中心、服务大局,努力打造关爱工作特色品牌。一是健全组织,完善网络。依托市老年大学1+N+X教学网络,按照“分类指导、重点突破、特色明显”的原则,建立中心校、分校及教学点三级老年大学关工委组织。选优配强了老年大学关工委领导班子;同时,在各镇街区、社区的老年大学以及书法家协会、美术家协会等社团组织成立关工委组织,逐步构建起上下联动、特色鲜明的老年大学关心下一代工作网络。二是组建队伍,壮大力量。以各专业临时党支部为基础,发挥党员的模范带头作用,积极动员那些威信高、身体好、能力强、有热情的老年大学学员加入到关工委组织。对全市老年大学注册学员建立电子档案,完善了老年大学五老志愿者人才信息库,举行了高密市老年大学关工委成立暨五老志愿者聘任仪式,目前,登记在册的五老志愿者1000余人。三是搭建平台,关爱帮扶。积极引导、定期组织大学五老进社区、进社团、进学校开展志愿服务活动。目前,累计募集爱心资金2万余元,帮助36名家庭贫困学子顺利完成学业,受到学生家长及社会各界的一致好评。高密市老年大学关工委成立以来,先后开展党史国史教育、青少年法治教育、传统文化教育“文化艺术进课堂”“走进‘四点半学校’”“大手牵小手,老少共筑中国梦”等活动12场次,

义务为青少年教授书法、绘画、舞蹈、音乐、传统文化等知识，受教育学生达8000余人次。

强化自身，提升水平。他们认识到，要想切实做好新形势下的关心下一代工作，进一步提高自身能力和水平很重要。为此，他们一是落实老年大学关工委成员列席高密市关工委有关会议、参观调研、立项督查等制度。今年以来，共组织学员五老志愿者参与全市关工委会议及分片调度会、学习宣传贯彻党的十九大精神座谈会等8场次；二是建立关爱团负责人年度述职评议制度。按照季度汇报、半年总结、年度述职的要求，及时了解各关爱团工作进度情况，发现、培养和宣传先进典型，并将成功的经验做法及时转化为推进工作的长效机制；三是加强同宣传、文化等主管部门和主流新闻媒体的沟通协调，多渠道、多层面搞好宣传工作，充分利用“尊老重干”微信平台、大学微信平台、报刊杂志、广播电视、网络等多种媒体，大力宣传先进典型、成功经验、主题活动和工作品牌，进一步扩大了老年大学关工委工作的对外知名度和影响力。

(来源：高密市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/537/aid/57024>

中华孝道

2018年“四川最美老人”和“四川孝亲敬老楷模”事迹暨养老孝老敬老微电影、公益广告展示会在蓉举行

为积极应对人口老龄化，推动构建养老、孝老、敬老的良好社会环境，激励广大干部群众自觉践行社会主义核心价值观，培育弘扬文明道德新风尚，形成向上向善的精神力量，10月以来，全省上下组织开展了一系列深受老年群众欢迎的活动，让“重阳节”这个传统节日充满鲜活的时代气息，让“敬老月”流淌出中华民族的思想精华、文化血脉和道德情感。

作为今年“敬老月”期间的重头戏之一，10月30日，2018年“四川最美老人”和“四川孝亲敬老楷模”事迹暨养老孝老敬老微电影、公益广告展示会在成都举行。四川省老龄工作委员会办公室常务副主任赵汝鹏，省直机关工委统战群工部部长薛敏，省委宣传部副调研员陈娴静及省级机关部分离退休干部工作处处长出席活动，部分市、县(区)老龄办相关同志及广大老年朋友参加了展示会。

省老龄办常务副主任赵汝鹏致辞。他说，这次参选的“最美老人”和“孝亲敬老楷模”，既有退而不休、志在千里的老干部，也有播撒热情、植根教育的老教师，还有默默无闻、甘于奉献的志愿者。参选的微电影和公益广告，充分汇集各方视角，深度挖掘和阐发孝亲敬老文化的时代内涵，为我们呈现出优秀的孝老敬老文化底蕴。参与这次评选活动的每一位候选人都是最美的体现，每一个影视作品背后都有一颗拳拳敬老心。这次活动，是我省积极应对人口老龄化国情和省情教育的初步探索和尝试，仍有诸多需要提升和完善之处。我们希望以此活动为起点，让巴蜀大地的每个人、每个家庭、每个集体，都深怀养老孝老敬老之情，参与到积极应对人口老龄化的四川行动中来，通过我们的共同努力，增强老年朋友的参与感、获得感和幸福感，努力推动不分年龄、人人共建共享的小康社会全面建成。本次展示会通过以现场解说、访谈等互动形式全面、生动地展示了“四川最美老人”“四川孝亲敬老楷模”的典型事迹，讲述了养老孝老敬老微电影和公益广告的创作故事。

不同人生讲述最美晚年：最美老人——范敬超，70岁，生命不息，创业不止

在乐山市井研县集益乡繁荣村，杂交柑橘林硕果累累。对于一手创办杂交柑橘专业合作社的“最美老人”范敬超来说，种柑橘，带领父老乡亲发家致富，是自己退休后的“初心”。不论烈日炎炎，

还是寒冬腊月，田间地头、沟沟坎坎，都留下了范敬超忙碌的身影。6年多的艰苦创业，他以坚忍的毅力，超出常人的付出，带领乡亲们默默耕耘，科学种植，实现了脱贫致富奔小康的梦想。如今，范敬超又开始为他新的梦想努力，生命不息，创业不止，他要让这片养育他的这片土地，成长出越来越多的柑橘树，结出更加丰硕的果实。

随着大屏幕上一帧帧画面闪过，范敬超对柑橘的执着，对带领父老乡亲发家致富的执着，打动着现场所有观众

颁奖词：不忘初心，默默奉献。6年多的艰苦创业，他以坚忍的毅力，超出常人的付出，带领乡亲们辛勤耕耘，科学种植，实现了脱贫致富奔小康的梦想。生命不息，创业不止，他要让这片养育他的土地，结出更加丰硕的果实。

最美老人——刘端元，69岁，热心公益服务群众

刘端元老师在现场讲述自己的故事时，一直饱含热泪。他是幸福社区的书记，也是三圣乡刘家花园的老板。他把助人当作一种责任和习惯，成立了刘端元学雷锋志愿服务队，带领更多的人一起帮助他人；他还成立了锦江区融生残疾人关爱中心，给有困难的残疾人带来了帮助。在给有困难的残疾人提供物质帮助的同时，他还在关爱中心设立了残疾人就业岗位，开设了残疾人职业培训班。一方面为残疾人提供合适的就业岗位，另一方面也鼓励支持残疾人自己创业。多年来，坚持服务他人，致力于帮助困难的老年人、青少年、残疾人等，不仅给有困难的群众带来帮助，也促进了幸福社区的和谐发展。

当主持人问他图的“回报”时，他说，今天能来到这里，能得到这么多人的认可，就是对他最大的回报。

颁奖词：他来源于群众，奉献于群众，服务于群众。作为一位企业老板，给有困难的群众带来了许多物资帮助；作为一个基层社区书记，促进了幸福社区的和谐发展；作为一名共产党员，时刻谨记为人民服务的宗旨，为社会的福利事业奉献了自己的一份力量。

孝老之情铸就楷模力量：孝亲敬老楷模——吴桂英，48岁，至纯至孝勇于担当

“羊有跪乳恩，鸦有反哺义”，2018年“四川孝亲敬老楷模”们用感恩的心，默默地回报着长辈、父母的养育之恩，用爱诠释了“百善孝为先，孝为德之本”。

在仪陇县立山镇大垭口村六组，有一位家喻户晓的孝女吴桂英，她日复一日、年复一年照顾公公的事迹，广为传颂。

5年前，为了照顾生活不能自理的公公和身患多病的婆婆，在深圳当金牌月嫂的吴桂英，毅然放弃每月高达16000元高薪，回家当起了公公婆婆的“全日制保姆”。她克服传统观念的束缚，为公公换洗衣物、擦洗身体，将家中的一切打理得紧紧有条，诠释了一个淳朴的农村妇女孝敬老人的美德。

如果说吴桂英诠释的是作为儿女赡养老人的优良品质，那么，李兴海近20年行善敬老爱老助老之心，更是让人钦佩。

在现场，吴桂英亲口讲述的那些融入日复一日的“孝”的细节，几度让在座的观众潸然泪下。

颁奖词：至纯至孝，勇于担当；以身作则，传承美德。她是“孝亲敬老”传统美德的传承者，更是当今“孝亲敬老”时代内含的传播者。

孝亲敬老楷模——李兴海，49岁，树企业文化聚18年敬老情

李兴海近20年行善敬老爱老助老之心，更是让人钦佩。

在宜宾市宜宾县，“九九重阳孝心敬老感恩节”已经成为当地18年来的重阳节活动之一，而背后的组织者正是李兴海。作为企业老板，创业成功后的李兴海，近20年行善敬老爱老助老、资助贫困学子、帮扶乡邻带领乡亲们脱贫致富，还将养老孝老敬老写入了自己的企业文化。他的贡献是一个质朴的灵魂、一颗大爱无疆的心，带给世界温暖、热情和光亮。

颁奖词：他用感恩之心回报社会，以近20年坚持不懈的努力，弘扬中华民族孝亲敬老和扶贫济困的

传统美德。他以一个质朴的灵魂、一颗大爱无疆的心，带给世界温暖、热情和光亮。

孝亲敬老楷模——秦龙，30岁，一朝为老终生为老

80后秦龙的创业之路也与养老有关。他不仅是一位妥妥的学霸，也是我们爸妈口中那个别人家的孩子。四年的大学生涯里，他夺得了学校全部56个奖项的奖学金，他还是校学生会主席，在校园搞起了大学生咖啡店、“寸草心”公益拍卖行和“傲途”教育，办起了经国家工信部认可获准的UGNX师资认证培训机构。但是，当秦龙大学毕业后被山东职业技术学校选中，高薪聘请他担任该校教学组长时，他却毅然放弃了。他带着在校淘得的第一桶金，来到了三台县八洞镇书房村，开办了一家老年公寓。

秦龙与母亲一起来到了展示会现场。一位是执着认真、信誓旦旦的铮铮男儿，一位是爱子心切、内心矛盾的温柔母亲，在秦龙下定决心投入老年公益事业的那一刻起，就不是他一个人在奋斗，而是这个整个家庭的努力。

照片的故事

照片中的秦龙在清理化粪池。他说一位老人为他照的。他还说，从此以后他不希望别人为他留下这样的照片，因为他不想告诉大家这些背后的心酸，他只想让大家看到，老人们的笑脸。

秦龙的母亲说，当他们第一次看见自己的孩子在为老人清理秽物，连手套都没有戴的时候，非常心痛，但当看到他的努力，换回了那么多老年人的笑颜，觉得孩子又是伟大的。

颁奖词：他有一个执念，他将公益养老作为终身的事业来奋斗。他从无怨言、从不推脱，主动担当。他明白了什么是奉献、友爱、互助、进步，他体会到了什么是志愿付出，快乐奉献。

换一种方式敬老：周小波——微电影导演，微言大义传递力量

在此次获奖的微电影中，一部叫做《当你老了》的作品打动了不少人。影片以普通的单亲家庭为素材，用写实、质朴的镜头语言，为我们刻画出“子欲养而亲不待”的痛心和遗憾。这部微电影的编导正是巴中名气不小的周小波。

在快餐文化和抖音炫酷的网络潮流中，周小波就如一股清流，愿意默默地观察生活，用镜头语言为我们讲述寻常的故事。周小波说，拍摄《当你老了》这部作品是基于一个真实的故事，当时他年迈的舅爷患上了阿尔兹海默症走丢了，所有的亲戚全城寻找，最终还是没有找到，不知去向。他二姨伤心不已，哭红了眼睛，那段时间他总是念叨着舅爷的好，到老了却没能好好孝敬他。周小波拍了作品《当你老了》，是想为二姨圆梦吧。拍摄过程中，观众的应景表演再次触动了周小波，他要继续用这种方式，“润物细无声”般，让更多的人参与到养老、孝老、敬老中来。

颁奖词：他的一双眼睛，洞悉生活的冷暖；他的一支笔，记录寻常的故事；他用镜头语言，回放、升华我们的生活。微言大义，他执着用画面解读故事，用画面演绎现实，屏幕上的每个场景，每句台词，每个表情，都是思维质的飞越，都传递着真诚和力量。

孝亲敬老，制度先行

2018年7月26日，四川省十三届人大常委会第五次会议第二次全体会议表决通过《四川省老年人权益保障条例》，2018年10月1日，《保障条例》正式施行，这是我省老龄事业发展进程上的一件大事和喜事，给四川老年朋友带来了一大波福利。

秦龙说“《保障条例》多次提及养老服务机构，是对我们从事养老事业的充分肯定。其中还特别提及了农村养老服务体系的建设，是对我们专做农村空巢老人集中养老机构提供了法律保护依据。同时，也明确了我们应当享有的政策补助，特别像第四十条甚至将应享有的政策明确到了具体的点上。让我们在服务老年人时有法可依。”

周小波说“中国老龄化日益严重，老年权益保障也成为了社会关注的问题之一，很高兴我们的政府职能部门越来越关注老年人这个庞大的群体，让老年人老有所依、老有所养。作为一名文艺爱好者、文化传播者，我们更应该响应号召，积极创作，为老龄事业献计献策贡献力量。我也会在以后的

创作过程中更加关注老龄事业，寻找灵感，争取创作更好的作品。”

老年逢盛世，享寿新四川。党委统一领导、政府依法行政、部门密切配合、社会组织积极参与、上下左右协同联动的老龄工作机制正在建立健全。老年人的事情有人管、老年人的困难有人帮的工作体系正在建立完善。养老孝老敬老，我们有章可循，有法可依，我们一路前行！

（来源：四川省老龄办）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/541/id/544/aid/57009>

养老地产

机构养老模式“地产化”，2018中国商业化养老机构收费模式分析

经过了近十年时间的摸索，中国民营养老产业的模式已经基本清晰，就是“以居家为基础、社区为依托、机构为支撑”的养老服务格局。其中，近几年机构养老的发展速度和规模都相对较快，众多来自不同领域的市场参与者纷纷参与其中。

机构养老模式“地产化”

目前中国机构养老市场参与者主要包括房地产开发商、保险公司以及一些专业的养老服务企业。其中房地产开发商和保险公司凭借丰富的开发经验和充足的资金流在市场上处于领先地位。目前市场主流的机构养老项目的营利模式主要分三类，即“非销售类”、“销售类”以及“租+售”模式。

其中，非销售类养老机构收费方式主要包括三种，第一种是最主流的“押金+租金”模式，也就是入住时缴纳一笔押金，再按月缴纳租金，到期后返还押金。这种模式虽然仍是目前大多数机构采用的模式，但高额押金逐渐受到了监管部门的关注，未来可能会对押金额度进行限制。

第二种是“会员卡+管理费”的模式，是不少高端养老机构倾向的模式，顾客购买会员卡相当于购买入住权，会员卡可以在市场上自由交易，因此可以将会员卡认为是一种经过包装的金融产品。

第三种则是保险公司在用的保险捆绑模式，也就是购买一定额度的养老保险后，以每月返还的保险金缴纳养老机构的入住费用。销售类机构养老产品的销售方式主要由土地属性决定，一般产权或商业用地产权的项目通常直接进行产权销售，此类项目由于拿地难度和价格较高，通常处于远郊。

另一类产品土地则为养老、旅游等专用属性用地，此类产品产权不可分割出售，因此只能进行使用权销售。另外，“共有产权”销售模式也开始出现，此类产品房屋产权由机构和业主共同持有，2017年12月发布的恭和老年家园正是全国首创的“共有产权”形式的养老服务设施试点项目。该项目确定了企业与消费者按5%和95%分配50年产权的模式。机构持有一定比例的产权不仅能够拉低老人的购买成本，同时也有利于长期保持机构的养老服务属性。但由于此类项目比较依赖政府背书，因此能否广泛推广开来有待观察。

除此之外，还有一些机构养老产品选择“租赁+销售”的模式，即在项目中包括住宅和老年公寓两部分，通过销售住宅来回收资金并对持有型物业形成支持，老年公寓则嵌入到普通社区用于出租。

目前绝大多数的机构养老产品地产属性过重，许多此类产品的消费者看重的并非养老服务而是产权、会员以及保险的投资价值。因此，此类产品往往只将“养老”作为一个卖点而非产品的核心价值，许多产品的养老服务质量无法维持，医疗服务和护理水平也很难完全满足失能、半失能老人的生活要求，对于活力老人的医疗服务也要依托周边医院，便利性上仍显不足。

（来源：中商产业研究院）

养老金融

宋清辉：加快商业养老保险发展迫在眉睫

“加快商业养老保险发展可以引导大量的居民储蓄到保险市场，有助于调整和优化金融结构。当前，我国居民总储蓄率偏高，其中预防性储蓄占较大的比重，导致我国社会（养老）保障体系不健全。”著名经济学家宋清辉对《中国产经新闻》记者说道。

提速发展商业养老保险、完善多层次养老保障体系

摘要：近日，中国银保监会主席郭树清在国际养老金监督官组织北京年会上表示，经过多年的努力，我国在构建公平合理、激励相容、保障充足的养老金制度体系方面取得了初步成效。

近日，中国银保监会主席郭树清在国际养老金监督官组织北京年会上表示，经过多年的努力，我国在构建公平合理、激励相容、保障充足的养老金制度体系方面取得了初步成效。但目前养老金制度体系结构还不够平衡，公共养老金所占比重过高，市场化的职业和个人养老金发展还很不充分。

养老金制度作为一种社会福利制度，对于促进社会和谐与稳定、减缓社会贫富差距拉大的矛盾有着重要意义。

今后，不断提高人民群众的养老保障水平，加快商业养老保险发展，银行业、保险业仍需不断发力。

养老金制度体系结构不平衡

推进养老保险制度改革，有效应对老龄化，事关我国经济持续发展和社会稳定。

据了解，我国养老金体系“三支柱”主要由三部分组成，第一支柱是由政府发起的基本养老保险，目前由城镇职工基本养老保险和城乡居民基本养老保险组成。第二支柱是由企事业单位发起的补充养老计划，主要包括企业年金和职业年金。第三支柱是由个人自愿建立的商业养老保障计划，个人可通过购买商业养老保险等金融产品来自我规划养老，目前整体发展滞后。

郭树清表示，目前，中国进入未富先老，渐富快老新阶段，然而，我国养老保障体系中，公共养老金仍占绝对主导。

进而，银保监会相关负责人表示，第一支柱提供的养老金替代率水平距发达国家平均水平仍有不小差距，而这一差距需要通过第二、第三支柱的发展来弥补。

某金融机构分析师刘峰对《中国产经新闻》记者说道：“近年来，随着老龄化问题的加重，养老问题逐渐凸显。由于地方财政的压力，各地公共养老金资金是否充足是个问号，毕竟今年已经有地方出现养老金延发、迟发的现象了。”

“目前，第一支柱的基本养老保险占比过高，公民晚年收入严重依赖第一支柱基本养老保险制度，导致在基本养老保险基金缺口逐年增大的情况下，不得不连年提高基本养老保险待遇标准，制度的财务可持续性越来越差。与此同时，多支柱养老金体系中的第二支柱和第三支柱养老金制度发展滞后，无法适应经济新常态的要求，无法应对日趋严峻的人口老龄化，给国家财政造成了越来越大的压力。”中研普华研究员屈应辉对《中国产经新闻》记者分析道。由此，加快第三支柱的发展迫在眉睫。

2017年，国务院办公厅《关于加快发展商业养老保险的若干意见》明确了商业养老保险的角色——要成为个人和家庭商业养老保障计划的主要承担者、企业发起的商业养老保障计划的重要提供者、社会养老保障市场化运作的积极参与者、养老服务业健康发展的有效促进者、金融安全和经济增长的稳定支持者。

“加快商业养老保险发展可以引导大量的居民储蓄到保险市场，有助于调整和优化金融结构。当前，我国居民总储蓄率偏高，其中预防性储蓄占较大的比重，导致我国社会（养老）保障体系不健全。”著名经济学家宋清辉对《中国产经新闻》记者说道。

其实，“早在1991年，《国务院关于企业职工养老保险制度改革的决定》（国发〔1991〕33号）就明确提出应逐步建立起基本养老保险与企业补充养老保险和职工个人储蓄性养老保险相结合的制度，明确国家、雇主和个人三方责任共担的理念和机制。经过若干年的改革与实践，目前我国国家主导的基本养老保险制度正在逐步完善，雇主主导的职业养老金制度已经建立，雇主责任开始得到体现，但个人主导的第三支柱商业养老金制度尚未落地。建立和完善第三支柱商业养老金制度是完善我国养老金体系架构，形成政府、雇主和个人三方责任共担的重要环节之一。对于参加了第一二支柱养老金的职工而言，第三支柱可有效提高退休养老保障水平。在美国、加拿大、澳大利亚等经典型三支柱体系中，国家、雇主和雇员三方责任明确，三大支柱分别发挥政府、企业和个人作用，相互补充，形成合力，为退休人员提供多渠道、可靠的养老保障。因此，发展第三支柱商业养老保险有助于形成国家、雇主和雇员三方责任共担机制。”屈应辉说道。

另外，今年5月1日，个人税收递延型商业养老保险开始试点实施，是对养老金第三支柱的有益探索。

商业保险需“强身健体”

尽管目前商业养老保险还不足以弥补第一支柱养老替代率水平不高的现实，但也在进行积极探索，并实现了快速发展。

今年二季度，养老年金保险原保险保费收入达718亿元，同比增长2894.64%；期末有效承保人次达3014万，较年初增长45.29%；期末有效保单件数达2315万件，较年初增长39.67%。截至二季度末，保险业累计受托管的企业年金基金达6736亿元，市场占比为76.6%，服务企业职工达1171万人；累计负责投资管理的企业年金资金余额达7305亿元，市场占比为55%。

郭树清表示，改革开放以来，中国经济发展取得了巨大进步，人民的需求从吃饱穿暖开始，全方位得到提高。但是从国际角度看，中国老年人口数量最多，老龄化速度最快，应对人口老龄化任务特别繁重，老龄化挑战格外严峻。经济和人口状况的深刻变化，使中国进入了未富先老的新阶段。

因此，平衡养老金制度体系结构，需多方发力，扫清障碍，通力合作。

宋清辉向记者指出，目前制约我国商业养老保险发展的主要因素有：商业养老保险要求的专业性很强，人才是最大的短板。另外一方面是监管短板，目前监管部门还没有建立起对商业养老保险长期风险监管的有效机制。

刘峰说道：“很多居民消费者对商业养老保险的认识不足，对我国养老金体制结构没有清楚的认知，认为只交社会养老保险便可。”

屈应辉也向记者指出，我国个人养老年金产品单一，难以满足多样化的市场需求。同时，由于市场退出机制不健全以及监管部门的“保护性干预”，一些保险公司缺乏硬性的市场约束，对行业声誉构成损害，在一定程度上抑制了商业养老保险的有效需求。

那么，未来，推动商业养老保险更好的发展，监管机构以及银行业保险业分别需要怎样推进？

郭树清表示，下一步将持续深化改革，推进养老金市场供给侧结构性改革，发挥银行业保险业专业优势，支持银行业保险业参与企业年金的经营。

宋清辉指出，未来，推动商业养老保险更好的发展，监管机构需要努力促进养老保障体系建设，银行业保险业需要发挥出自身的专业优势。两者需要形成一股合力，为促进商业养老保险更有效地为经济发展提供长期资本。

屈应辉也向记者说道：“对于银行保险业而言，要促成行业转变发展理念，加快推动行业转型升级”

级。保险业寿险业务应当突出主次，强化养老险的主导性地位。同时商业养老保险的险种设置要立足客户的实际需求，针对不同收入、不同年龄的消费群体开发出不同类型和层次的特殊险种。此外，还可以推出一些综合性养老保险来满足广大普通居民的需求。”

另外，“设计合理的税收制度能够将群众的潜在养老需求直接转化为现实购买力。我国应该向西方发达国家学习，针对企业或个人购买商业养老保险提供一定的税收优惠政策。同时，现有的纳税程序也应进行优化，建立税收优惠模式，比如EET模式、TEE模式或者二者结合使用。”屈应辉补充说。郭树清表示，作为世界上最大的发展中国家，中国将更加关注养老金改革和发展，更加积极应对老龄化问题。原标题：财经观察|提速发展商业养老保险完善多层次养老保障体系。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/56982>

进一步发展完善市场化养老金制度

10月25日，国际养老金监督官组织(IOPS)年会在北京召开。此次年会主题为“完善养老金体系，应对老龄化挑战”，由中国银行保险监督管理委员会主办。中国银保监会主席郭树清出席会议并发表主旨演讲。国际养老金监督官协会主席、墨西哥国家退休金和养老金委员会主席卡洛斯·拉米雷斯·弗恩特斯，国际养老金监督官协会秘书长、经济合作与发展组织(OECD)高级顾问安德鲁·拉布尔分别致辞。

郭树清在演讲中表示，持续改革并不断完善现代养老金制度，不但能够保证供给侧结构性改革的顺利实施，培育养老金融产业，促进资本市场发展，为经济增长提供资金支持，而且可以使国民获得可靠的养老保障。养老金制度改革兼顾供需两侧，可以成为服务供给侧改革的重要环节。

郭树清表示，二十世纪八十年代以来，在市场化改革的浪潮中，政府主导的单一现收现付制度向包括企业和个人资金积累制多元化制度转变已经成为全球的主流，是应对老龄化挑战的普遍做法。

郭树清表示，目前，第一层次的基本养老保险，第二层次的企业年金、职业年金和团体商业养老保险，第三层次的个人商业养老保险，构成了政府、企业和居民个人共同承担的中国养老金体系的基本框架。

但是，中国养老金的体系结构还不够平衡，公共养老金在目前的阶段还是占绝对主导，所占比重过高，而市场化的职业和个人养老金发展还很不充分。市场机制具有突出的效率优势，可以对公共养老金形成有力补充。一是提供种类多样的养老金计划，满足企业和居民个性化的养老保障需求；二是缴费和给付挂钩，具有激励相融的特点，提高制度参与率和覆盖面；三是积累长期资金进行投资，推动经济增长，提高国民收入，培育资本市场，宏观溢出效应非常显著。进一步发展完善市场化的养老金制度，对于增强中国养老金保险体系的稳健性，实现“更加公平、更可持续”的发展目标，具有重要的现实意义。

郭树清表示，银行业、保险业是中国养老金市场的骨干力量。在公共养老金领域，积极参与市场化经办实践。在职业养老金领域，成为企业养老金市场化运营的主力，其中受托归属保险业和银行业，投资管理面向整个(金融)市场。目前已经批准设立了9家专业的养老保险机构。2017年受托管理企业年金资产达到了6246亿元。在个人养老金领域，积极发展商业养老保险，已为人民群众养老、健康积累了长期储备金近9万亿元。开展住房反向抵押养老保险试点，启动了个人税延型商业养老保险的试点。

郭树清表示，中国银保监会将按照国家的统一部署，从3个方面助力养老金体系发展，不断提高人民群众的养老金保障水平。

一是将持续深化改革。推进养老金市场供给侧结构性改革，发挥银行业、保险业专业优势，加快商业养老保险发展，着力扩大第二支柱、第三支柱替代率，加大银行业和保险业资金对养老产业的支持力度，促进商业养老保险更有效地为经济发展提供长期资本。

二是将持续扩大开放。以促进竞争和优化结构为目标，坚定不移地推动银行业、保险业对外开放，落实好已确定的放开股比限制等开放措施，鼓励外资银行业、保险机构参与养老金领域的业务，积极引入外资专业养老保险机构。

三是将持续强化监管。进一步健全完善风险防控机制，加大商业养老保险违规的查处力度，加强消费者权益保护，切实维护好、保障好人民群众的合法权益，牢牢守住风险底线。

对于推进国际养老金制度改革，郭树清代表中国银保监会也提出了3点建议。

一是要将养老金改革与促进经济长期增长结合起来。解决养老金缺口。从长期来看，还是要靠促进经济增长。养老金制度是一个国家的基础性制度，养老金制度不合理，会扭曲劳动力市场和社会激励机制，提升企业经营成本，抑制资本形成和积累，降低资源配置效率，所以必须统筹考虑养老金制度改革和经济内生动力，从根本上解决养老金筹资能力不足问题。

二是要将养老金改革与加强养老金监管结合起来。养老金制度改革要充分考虑金融市场发育程度和金融监管水平，使养老金制度符合国情。加强宏观审慎监管，保持经济金融健康。坚持审慎监管原则，引导养老金投资机构树立长期稳健的投资理念，提高监管的技术水平，促进养老资金的长期增值。

三是要将养老金改革与发展养老产业结合起来。在养老金制度改革过程中，要整合医疗、老年看护、养老社区等多方面养老资源，推进养老保险服务业制度、标准、设施、人才队伍建设，特别是要重视新技术的应用，提升养老产业供给能力和水平。

国际养老金监督官组织成员国主管部门官员、中央和国家机关有关单位与社会组织、部分商业银行和保险公司负责人、知名专家学者、媒体代表等200余人参加了本次会议。

会议期间，与会代表就各国养老保险制度改革、构建多层次的养老保障体系建设、推动养老金市场化运作、助力构筑老龄化社会安全网等内容进行了经验交流和技术探讨。代表们还将就推动养老金监管改革以激励产品创新、养老金责任投资、养老金计划的设计及监管等议题，进行深入广泛的沟通交流。

在10月25日上午举行的2018年国际养老金监督官组织(IOPS)北京年会大会上，中国银保监会以31票第一高票继续担任IOPS执委机构。国际养老金监督官组织是经济合作与发展组织于2004年发起设立的全球性养老金监管组织，宗旨是推动全球养老金市场的健康发展，完善国际养老金监管制度和实践。目前国际养老金监督官组织会员包括75个国家和地区的金融监管机构，世界银行等10个国际组织为准会员，国际精算师协会等3个行业组织为观察员。中国金融监管部门于2005年加入该组织，是中国政府部门的唯一代表，并于2006年和2016年两次获选担任该组织执委机构。

(来源：中国保险报网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/56985>

今年全年就业目标提前完成，4166.5亿企业职工养老保险基金开始投资

今天上午，人力资源和社会保障部举行2018年三季度新闻发布会。记者获悉，到今年三季度，我国已经提前完成了全年的就业目标。企业职工养老保险基金已有4166.5亿元资金到账并开始投资。

人社部新闻发言人卢爱红介绍，综合就业统计监测和调研情况看，前三季度我国就业形势总体稳定。主要表现在城镇新增就业平稳增长，1月至9月累计城镇新增就业达到1107万人，比去年同期增加了10万人，提前一个季度完成了全年目标任务；三季度末全国城镇登记失业率3.82%，降至多年来低位。虽然今年有820万高校毕业生，但就业总体稳定。农村劳动力转移就业稳中有进，困难群体就业援助力度加大，前9个月就业困难人员实现就业136万人，同比增加3万人。人力资源市场供求基本平稳。对100个城市公共就业服务机构市场供求数据进行分析显示，三季度人力资源市场的求人倍率是1.25，环比、同比均有所上升，这表明招聘岗位数量大于求职人数，而且增加幅度环比、同比都有上升。从近期调研和监测情况看，企业用工也总体稳定。

另外，我国社保基金运行总体平稳。1月至9月，基本养老保险、工伤失业保险基金总收入3.93万亿元，同比增长18.2%，基金总支出3.45万亿元，同比增长16.5%。企业职工基本养老保险基金投资运营稳步推进。截至9月底，北京、山西等地政府与社保基金理事会签署委托投资合同，合同总金额7150亿元，其中4166.5亿元资金已经到账并开始投资。

(来源：北京晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57038>

社会保障

天津：养老保险待遇支付手续简化

记者昨天从市社保中心获悉，养老保险待遇支付在三个环节中取消相关证明材料，参保人员办理社保业务更便捷。

“我们通过推动数据信息共享，对现有经办流程进行梳理，优化经办服务，在养老保险待遇支付工作中取消有关证明材料。”市社保中心相关负责人介绍，“取消证明材料包括：一是在军队转业干部办理基本信息登记和退休待遇核实时，对于遗失相关转业证明资料的，不再要求去相关部门另行开具证明，改为先行在社保中心办理登记，由社保中心向市退役军人事务管理相关部门进行核实，依据核实结果办理业务。二是办理养老保险一次性待遇业务时，对供养直系亲属关系、无固定收入情况、年满16周岁的在学情况等核实时，对于无法提供相关证件的，不再要求去相关部门另行开具证明，改为申领人根据实际情况先行在社保中心办理登记，并进行承诺。由社保中心向相关部门发函进行核实，依据核实结果办理待遇核定。三是办理养老保险一次性待遇时，对供养直系亲属劳动能力进行核实确认时，在供养直系亲属完成劳动能力鉴定后，在人社系统内部进行数据共享。分中心依据共享的劳动能力鉴定信息办理登记。”

(来源：天津日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57001>

广东：深圳提高居民基础养老金标准

深圳市人力资源和社会保障局、市财政委员会近期发布通知，将提高深圳市居民基本养老保险基础养老金标准。

根据《关于调整完善深圳居民基本养老保险基础养老金标准待遇的通知》，从2018年1月1日起，领取养老金的参保人具有本市户籍不满8周年的，基础养老金由原来的每月240元提高到280元；自其具有本市户籍满8周年的次月起，基础养老金由原来的每月360元提高到420元。所需费用除中央财政补贴外，其余部分由市、区财政各承担一半。

通知还提到，将低保对象、特困人员、重度残疾人和精神智力残疾人等困难群体纳入本市居民基本养老保险扶贫范围。参加居民基本养老保险的，由市、区财政按最低缴费标准代缴全额养老保险费，所需费用由市、区财政各承担一半。

此外，居民基本养老保险参保人死亡的，发放一次性丧葬补助费5000元，所需费用由市、区财政

各承担一半。

(来源: 新华社)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57034>

前9月我国基本养老、工伤、失业保险基金总收入超3万亿元

据人社部网站消息,人社部今日召开2018年第三季度新闻发布会,通报2018年前三季度工作主要进展情况和下一步工作安排,发布解读前三季度就业、社会保障等数据。人社部新闻发言人卢爱红表示,1-9月,基本养老、工伤、失业保险基金总收入3.93万亿元,同比增长18.2%,基金总支出3.45万亿元,同比增长16.5%。

谈到社会保障的进展情况,卢爱红认为,一是社会保险覆盖范围进一步扩大,全民参保计划稳步推进。截至9月底,全国基本养老、失业、工伤参保人数分别为9.3亿人、1.94亿人、2.35亿人。深入贯彻落实为贫困人口代缴城乡居民基本养老保险费政策,推进应保尽保。截止9月底,享受代缴保费的贫困人口2053万人,其中建档立卡未标注脱贫的贫困人口1302万人,代缴总金额超过21.2亿元。大力推进以工程建设项目为重点的工伤保险参保扩面工作。

二是制度进一步完善。实施企业职工基本养老保险基金中央调剂制度,9月14日,人社、财政两部印发企业职工基本养老保险基金中央调剂制度实施办法,目前正在组织各地贯彻落实,并部署具体资金缴拨工作。

三是待遇水平进一步提高。2018年退休人员基本养老金调整工作有序推进,目前,各地区企业退休人员已全部发放到位,机关事业单位退休人员基本发放到位。

四是社保基金运行总体平稳。1-9月,基本养老、工伤、失业保险基金总收入3.93万亿元,同比增长18.2%,基金总支出3.45万亿元,同比增长16.5%。稳步推进企业职工基本养老保险基金投资运营,加快推进城乡居民基本养老保险基金委托投资工作。截至9月底,北京、山西等15个省(区、市)政府与社保基金理事会签署委托投资合同,合同总金额7150亿元,其中4166.5亿元资金已经到账并开始投资。继续加强年金基金市场监管,全面开展社会保险基金风险防控,组织开展社会保险经办风险管理专项行动省级互查。

五是社保经办管理服务进一步加强。持续开展社保窗口作风建设。平稳有序推进社保费征收体制改革。

(来源: 人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/57002>

人社部: 研究制定降低养老保险费率具体方案

10月31日,人社部在北京召开2018年第三季度新闻发布会,通报2018年前三季度工作主要进展情况和下一步工作安排。

数据显示,社保基金运行总体平稳。1-9月,基本养老、工伤、失业保险基金总收入3.93万亿元,同比增长18.2%,基金总支出3.45万亿元,同比增长16.5%。

对于下一步工作安排,人社部新闻发言人卢爱红表示,落实国务院常务会议关于研究提出继续降低社保费率具体办法的要求,会同有关部门研究制定降低养老保险费率具体方案。

记者注意到,2019年起社保费将正式转由税务部门征收,这引发了很多企业的担忧,认为征收改

革后的社保负担将会大幅增加。

10月22日召开的国务院常务会议提出，要进一步减轻企业税费负担。抓紧研究提出继续降低企业税负和降低社保费率的具体办法。

事实上，今年以来，社保费率继续阶段性降低。以养老保险为例，从2018年5月1日起，基金累计结余可支付月数高于9个月的省份，可阶段性执行19%的单位缴费比例至2019年4月30日。(完)

(来源：中国新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57005>

如何缓解公共养老压力，需要开通这样的渠道

中国银保监会主席郭树清25日在“国际养老金监督官组织全球养老金论坛”上表示，中国银保监会将按照国家统一部署，助力养老金体系发展，不断提高人民群众的养老金保障水平。他指出，银保监会将提供种类多样的养老金计划，满足企业和居民个性化的养老保障需求；将缴费和给付挂钩，提高制度参与率和覆盖面；积累长期资金进行投资，培育资本市场，宏观溢出效应。

这也意味着，中国的养老产业将融入更多金融因素、资本因素、市场因素，形成有效的养老金融产业，弥补目前公共养老能力不强、支撑力不够、市场化水平不高的不足，真正形成公共养老与市场养老相统一的机制，全面提升我国的养老水平。

事实也是，近年来，有关养老问题的话题越来越多，不仅城市居民的养老问题受到了舆论和公众的广泛关注，农村居民的养老问题也受到了越来越多的关注。很多意见都认为，随着农村老龄化矛盾的不断突出，特别是第一代农民工的逐渐转老，农村居民的养老问题也应当摆到重要的议事日程了。

不可忽视的现实是，按照目前的财政实力以及社会保障能力，别说增加农村居民养老，就是城市居民养老，很多地方也已经是捉襟见肘，甚至已经入不敷出了。别看账面上还有不少结余，真正用起来，把所有的缺口补上，这些结余是远远不够的，养老金的发放，是会成为未来一段时间的一大难题的。如果再建立农村养老保险，其可能形成的缺口更大，产生的矛盾也更多。

也正因为如此，单纯依靠公共养老已经无法满足城乡居民的养老问题，而必须大力发展商业养老，利用商业养老的灵活机制，提升城乡居民的养老水平，扩大城乡养老的覆盖面和承载力。养老，不能成为未来影响经济社会发展的障碍，而应当成为推动经济社会发展的强大动力和有效保证。

那么，如何才能有效发挥商业养老的作用，提高商业养老在整个社会养老中的比重，减轻公共养老的负担和压力呢？很显然，金融部门是能够提供有力支撑和积极动力的，是能够通过自身优势的发挥，建立与公共养老相适应的新的养老保障体系的。如果商业养老能够与公共养老互动发展，有效弥补公共养老存在的不足，那么，我国的养老体系将得到极大改善，养老保险水平也会得到有效提升。

很显然，发挥银行业、保险业专业优势，提供更多可供城乡居民选择的养老产品，加快商业养老保险发展，是最为有效的手段。应当说，随着广大居民保险意识的不断增强，特别是前些年国企改革留下的部分员工没有养老保险或养老保险水平很低的问题，已经有很多居民选择了商业养老，购买了各种商业养老保险产品。这就给银行、保险等养老产品提供者提出了更高要求。那就是能否设计和提供更加多样化、市场化、特色化的商业养老产品，甚至可以针对某个行业、某个领域、某个专业进行专业化定制，设计出符合这些行业和领域特点的商业养老产品，扩大第二支柱、第三支柱替代率。

同时，要通过创新思维，开发更多商业养老产品，积累更多长期投资资金，投向风险小、收益大、稳定性好的项目和企业，实现养老保险资金保值增值，满足居民养老保险金的支付和需求。一旦商业养老保险的安全性强、回报率高，广大居民购买商业养老的积极性也会越来越高。

在这里，为了更好地调动广大居民购买商业养老保险的积极性，大力培育养老金融产业，建议金融机构在设计养老产品时，能够把投资与保障结合起来，商业保险不只是简单的保障，还有一定的投资收益。如果既有保障，又有投资收益，广大居民购买商业养老保险的热情会更高，可以将那些对商业养老认识不够，甚至有误解的人也拉到购买商业养老保险的队伍中来，扩大商业养老的覆盖面。一

旦购买商业养老的居民多了，对公共养老的压力就会减轻，公共养老的资金矛盾就会减弱。在此基础上，还可以通过降低社保费率，为企业减负，给企业发展提供更多支持。一旦企业好了，经济发展了，又能反过来促进养老保险资金的征收，扩大养老保险资金的来源渠道，可谓一举多得。

(来源：云掌财经)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/56987>

养老保险费率降低，你的现金收入变少还是变多？

人社部新闻发言人卢爱红 31 日表示，2018 年退休人员基本养老金调整工作有序推进，目前，各地区企业退休人员已全部发放到位，机关事业单位退休人员基本发放到位。下一步将会同有关部门研究制定降低养老保险费率具体方案。

【什么是养老保险费？怎么缴纳？】

《社会保险法》第十条规定，职工应当参加基本养老保险，由用人单位和职工共同缴纳基本养老保险费：企业按本企业职工上年度月平均工资总额的 20% 缴纳，职工个人按本人上年度月平均工资收入的 8% 缴纳，单位负责参保并代扣代缴个人部分，单位缴纳单位部分。

养老保险金。养老保险金是指个人账户养老金和基础养老金的总和。两者加在一起构成了养老保险金，也就是每个月领到手的退休金。

养老金的计算公式：养老金=个人账户养老金+基础账户养老金

个人账户养老金。个人账户养老金是指个人账户储存额除以计发月数。也就是每个月个人的账户缴存额除以发放的月数，得到养老金的具体数额。一般是缴费年限越长，账户储存额越多，个人账户养老金就越高。

个人账户养老金=个人账户养老金储蓄额÷计发月数

基础养老金。基础养老金是由全省（市）上年度在岗职工月平均工资加上本人指数化月平均缴费工资后再除以 2 再乘以缴费年限再乘以百分之一得来。基础养老金的高低受上年度职工的平均工资水平和自己的缴费水平的影响比较大。

基础账户养老金=（全省上年度在岗职工月平均工资+本人指数化月平均缴费工资）÷2×缴费年限×1%

*本人指数化月平均缴费工资是 $(x_1/c_1+x_2/c_2+\dots+x_n/c_n)/N$ 。x1、x2...为本人历年社保基数；c1、c2...是缴纳养老金时的历年全省在岗职工平均工资。

职工个人缴费额=核定缴费基数×8%（目前为 8%）=职工个人工资总额×60%~300%×8%；企业缴费额=核定的企业职工工资总额×20%

个体劳动者（包括个体工商户和自由职业者）缴费额=核定缴费基数（即省市月社平工资 100%-300%之间选择缴费）×18%

【下调后个人现金收入增多还是减少？】

中国的基本养老保险制度，叫做“统账结合”。

目前在职人员：

个人缴纳的养老保险费用，全部进了个人账户，可以视作储蓄，以后会被返还甚至可以被继承。

降低养老保险费率一般是不会动这块奶酪的。

那么，企业缴纳的部分，绝大部分进入了统筹基金，用于全社会互济，与个人关系不大。

调整企业单位缴费部分的费率与参保人员个人的待遇享受没有直接的关系。参保人员只要按照规

定尽到本人的缴费义务，他们的待遇资格和水平就不会受到任何影响。

因此，降低养老保险费率，对于企业来说是减负是求之不得的。而对于员工而言，只要降低的是企业缴纳的比例，那与自身也没多大关系，企业节省成本，效率更高，说不定还能提升工资水平。

临近退休的职工：

情况就没有这么乐观了。养老保险有一个基本的公式，对于统筹的部分，

缴费率=赡养率*替代率

赡养率是指一个在职职工要养多少个退休职工，替代率是指退休职工拿的退休金占退休前工资的比例，这两个数字决定了在职职工该交多少保险(指企业缴纳进入统筹基金的部分)。如果养老保险缴费率降低，要么让赡养率降低，要么让替代率降低。目前来看，降低退休人员的待遇阻力很大，那么降低赡养率呢？降低赡养率办法之一是延迟退休年龄，增加在职员工数量，随着人口老龄化的加剧，延迟退休就是必然趋势了。

(来源：东方网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/57018>

国际交流

中日探索就养老服务业展开合作，应对人口老龄化挑战

用于康复训练及步行辅助的智能机器人、可随意调节高度的电动护理床、可监测步态并发出预警的运动鞋……在日前举办的首届中日养老服务业合作论坛上，一批中日两国最新研发的康复辅助器具、智慧养老产品集中亮相，吸引了不少观众现场参观、体验。与会嘉宾普遍认为，人口老龄化是中日两国共同面临的挑战和机遇，未来，两国可以在应对人口老龄化和发展养老服务业方面优势互补、互学互鉴，继续深入开展合作，为两国人民谋福利。

中国老年人口：总量大、增速快、不平衡

“现在，家里有4个老人，平时主要由我们做子女的轮流照看。但老人家多病痛，我们日常工作也很忙，所以在照顾老人方面经常感到力不从心。”家住湖北武汉的小李对记者说。

和小李家有着相似情况的家庭在中国还有很多。数据显示，中国在2000年与世界同步进入老龄化社会。2017年中国60岁以上老年人口已超过2.4亿，是目前世界上唯一一个老年人口超过2亿的国家。预计到本世纪中叶，中国老年人口将达到4.9亿左右。

国家发展改革委社会司司长欧晓理指出，中国老年人口不仅总量大，而且增速快、不平衡。2000—2017年，世界60岁以上老年人口比例提高约3个百分点，而同期我国老年人口比重提高了约7个百分点，是世界平均水平的2倍以上；此外，我国最早和最迟进入人口老龄化的上海（1979年）和西藏（2015年）之间相差36年。

与中国一样，日本也面临着人口老龄化的严峻挑战。日本厚生劳动省老健局介绍，到2025年，日本婴儿潮一代将全体迈入75岁的年龄段，75岁以上的人口将占到总人口的18%。到2065年，总人口将下降至8808万人，其中65岁以上的人口将占到总人口的约38%。

“人口老龄化是包括中日两国在内的全球各个国家共同面临的机遇与挑战，对经济、社会、文化等多方面都具有深刻而长远的影响。中国经济正稳步进入高质量发展的轨道，市场潜力巨大。日本比中国更早进入老龄化社会，在应对人口老龄化和发展养老服务业方面积累了大量有益经验。两国可以在发展养老服务业方面取长补短，互学互鉴。”欧晓理说。

在首届中日养老服务业合作论坛上，来自中日养老服务领域的21家企业进行了集中宣介，介绍了自身优势和合作意向，剖析了养老服务业的发展趋势和产业机遇。与会200多家企业积极寻求合作伙伴，开展了务实接洽，双方企业在服务模式、人才培养、“互联网+”、产品制造等方面达成了多项合作成果，并有22家中日企业现场签署了合作协议。

来自山东威海方正外国语学校的孙月萍校长此次收获不小，“我们学校开办了老年人服务与管理专业，洽谈会上发现一家专门出版老年人服务书籍及开展相关培训的日本企业，我们已经初步谈成合作意向，下一步会邀请他们到威海考察，请他们专业老师用他们的教材对学生培训，合作办一些短期培训班。”

“黑科技”：助力智慧养老

除了政策交流、企业合作，本次论坛还对中日两国最新研发的康复辅助器具、智慧养老产品、服务机器人等产品进行了集中展示，展现了中日两国适老产品研发和生产的最新成果和发展趋势。

“不同于简单锻炼老年人的下肢肌肉和关节，这款智能机器人模拟人的行走动作，有利于激发大脑神经，训练失能人群重新站立行走。”北京大艾机器人科技有限公司有关负责人向记者介绍了公司研发的用于康复训练及步行辅助的智能机器人系统。

在展会上，一款TANO智能体态运动评估与康复训练系统吸引了众多嘉宾围观。该系统可以通过感知人体信息和采集相关数据，评估得出一套适合测试者的康复训练计划。该产品最大的特点在于它寓娱乐于康复训练，比如通过“张开手掌把屏幕上的鱼抓到盘子里”等游戏，让老人在游戏的过程中达到训练的目的。

一双运动鞋可以预防老年人脑溢血？思创医惠科技股份有限公司在会上展示了一双专为老人设计的智慧运动鞋。企业有关负责人介绍，“老年人在脑溢血等疾病发生前会有3个月的步态异常，这双鞋能通过特殊的监测工具发现步态曲线异常并发出预警。这些预警将直接在医生的电脑、儿女手机的APP上进行预警提醒。”

实体辅助器具之外，专业人才服务是此次论坛聚焦的另一个重点。致力于提供专业家庭服务的好慷在家创始人李彬表示，相比辅具来说，由人来提供一些家庭场景下的基础服务，如打扫卫生、做饭等至关重要。“老年人需要获得他人的支持，无论是生理上还是心理上，但由于当今社会生活节奏快，年轻人往往缺乏照顾老人的时间和精力，专业家庭服务可以弥补这方面的空缺，帮助老人体面养老。”

除了雇人照顾日常起居，自立支援护理如今越来越受到社会的重视。来自日本东京都健康长寿医疗中心的杉江正光介绍，自立支援不等同于雇人照顾日常起居，而是强调帮助每一位老人在其熟悉的生活环境下，根据自身能力来实现生活自理。日本的养老服务机构根据自立支援理念，让“养老服务专业人才”来提供相应的服务，包括帮助老年人实现自行进食、排泄、独立行走等。

民资外资：踊跃投入养老业

“推动中日两国在养老领域务实合作，不仅要进行政府间的对话，更要扎实推进两国企业深度交流。为此，我们组织本次项目对接会，最大程度创造条件，让两国养老领域优秀的企业汇聚一堂，推动‘政府搭台、企业唱戏’。”国家发展改革委社会司副司长郝福庆说。

郝福庆指出，中国政府一直高度重视市场力量在发展养老服务业中的重要作用。近期，国务院作出了取消养老机构设立许可的决策部署，为社会力量进入养老服务领域进一步降成本、增便利，释放了巨大的制度红利。此外，发改委还安排中央预算内资金支持养老服务设施建设，支持社会力量通过PPP、公建民营等方式积极参与养老产业，积极推动养老产业专项债券发行，拓宽社会资本融资渠道等。

与此同时，中国积极放开养老服务市场。2016年，国务院专门出台文件，全面放开养老服务市场，放宽外资准入，欢迎各类市场主体进入养老服务业。

数据显示，目前，全国民办养老机构已达1.57万家，3000余家公办机构实行公办民营，由社会力量运营的养老服务机构占比已上升至47%。香港、澳门服务提供者在内地设立养老机构89家，其他国

家和地区外商投资设立养老类企业 132 家。

发改委强调，未来，将继续吸引和支持社会力量进入养老服务业，欢迎包括日本企业在内的各国企业来华投资，支持社会资本通过公建民营、发行养老产业专项债券等方式积极参与，持续扩大有效供给，满足多层次、多样化的养老服务需求，推进养老服务业高质量发展，应对人口老龄化挑战。

（来源：人民日报海外版）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/577/aid/57031>

老年说法

山东：蓬莱市宣传维护老年人合法权益、防范电信网络诈骗讲座

为了进一步提高老年人的防骗意识，维护老年人的合法权益，为老年人营造健康、和谐的生活环境，10月30日，蓬莱市老龄办在蓬莱市东城社区会议大厅开展了“维护老年人合法权益、防范电信网络诈骗”活动，200多名老年人参加了这次活动。

活动现场，老龄办的工作人员把《维护老年人权益手册》，《防范电信网络诈骗指南手册》、《中华人民共和国老年人权益保障法手册》一一发放到老年人的手中，针对部分老年人养生传销活动进行了宣传，不要轻信天上掉馅饼的这一说法，不断的告诫老年人不要贪图小利、轻信陌生人，要强化警戒心理，多从可靠渠道正规途径办事，不要心存侥幸、走捷径的心理，提醒大家在思想上要做到“三思而后行”避免遭受损失。

“古墨轻磨满几香，砚池新浴灿生光”，这句话充分彰显了老干们的书法写作，老年艺术团和社区的老年艺术家们还展现了歌舞，小品、朗诵，使活动现场的气氛热情奔放，老年人们在场下阵阵掌声，纷纷叫好。

老年人看过手册之后，纷纷表示太有用了，还跟我们要了一些手册，说是要给家里的亲戚和邻居，现场看过手册的老年人都表示受益匪浅。蓬莱市民政局老龄办主任杨国柱表示，蓬莱市老龄部门将进一步宣传和推广健康生活的理念，让更多的老年人感受到来自政府和社会的关怀，幸福安康的度过晚年的生活。

（来源：蓬莱市老龄办）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/607/aid/57022>

“医学博士”初中毕业,公益组织实为虚构……骗老人卖保健品年销售额 10 亿元

所谓“医学专家”实为初中毕业的婚庆主持;听上去“高大上”的公益组织,竟是彻头彻尾的虚假组织;所谓免费旅游、免费体检,实际全是敛财“套路”……

公安部近日披露江苏省常州市公安局破获的一起大型保健品诈骗案,透露了犯罪团伙有组织诈骗老人钱财的种种套路,该团伙 2017 年全年销售额高达 10 亿元。警方提醒消费者,保健品“会销”诈骗目前已经走向公司化运作,犯罪手法升级。

一张老年公益活动广告插页引发受骗之旅

2017年11月,常州市新北区72岁的包先生家的报箱里,被塞进一张广告插页。内容是关于老年公益活动的,称加会员可享受公益活动捐赠物品。

包先生夫妇向这个“公益组织”报了身份证号、手机号,花2800元办理会员卡。对方现场赠送了智能拐杖、饮水机、破壁机等,还表示一年可享一次免费旅游。

今年3月中旬,两位老人接到免费旅游通知,被带到常州市下辖的溧阳市一处所谓的“将军养生基地”旅游,发现这里共有100多位同被邀请的老人。其后,每两三位老人被一个工作人员陪同,嘘寒问暖聊家常。晚上继续开会。先是各种头衔的“医学专家”讲课,谈养生、讲保健品的功效、配方,然后播放产品宣传片,里边都是大家熟悉的著名主持人、演员。最后为老人免费体检。

“依据体检报告,‘专家’说我心脏有问题,有发生脑梗的可能,建议我买他们的两种药品,说是有公益组织赞助,买一送一还能打折。”包先生的妻子回忆说,“起初让我买8万元的,讨价还价后买了3.4万元的药。”

基地“医学专家”还给包先生开了一种药品,花费共1.5万元。买药的钱由带他们前往的工作人员先垫付,老人以身份证作抵押,回家后取了钱再还上。包先生告诉记者,现场买药的老人很多,有的花了10多万元。

到今年7月,两位老人还在吃这些药。直到公安人员上门取证,他们才知道上当受骗,停止服药。

在这一案件中,公安部组织多地公安民警,最终打掉该犯罪团伙38个非法销售平台,查处200余家违法“经销商”,抓获涉案嫌疑人638名。

从加会员到免费体检全是“套路”,从“药品”到“医学专家”全是假的

警方介绍,在本案中,从加会员到免费体检全是“套路”,从“药品”到“医学专家”全是假的。

套路一:加会员为了摸底。诈骗团伙先招募保健品“经销商”,以加会员、上门看望等方式筛选诈骗对象,然后诱惑老人去旅游。

“被带到基地免费旅游的都是‘四有一无’老人——有经济基础、有保健意识、有慢性病、有自主权,无子女反对的老人。”常州市公安局天宁分局刑警大队副大队长杨小清说:“正因为有前期筛选,这一团伙诈骗成功率很高,到基地的老人多半会花巨资购买药品。”

套路二:公益赞助实为诱饵。旅游过程中,诈骗团伙成员会反复告诉老人,他们之所以能享受免费旅游、免费体检,领取各种礼物,都是所谓的“爱心助老健康工程工作委员会”等公益组织赞助的。事实上,这些组织都是虚构的。为提高活动可信度,诈骗分子还假借与之并无关联的“于若木基金会”的名义施骗。

套路三:陪伴旅游为套取病情。旅游过程中,诈骗团伙往往安排工作人员专门陪同老人。“目的就是套取老人的病情。”犯罪嫌疑人穆某承认,“体检其实是假的,数据、病情都是从老人那里套取来的。”

套路四:免费体检为诈骗铺垫。常州市公安局刑警支队二大队大队长袁航介绍,给老人体检的仪器是网上买的,看起来很高端实际没有任何作用。陪伴旅游的工作人员会与“医学专家”提前沟通老人病情,好让其“对症下药”,虚构夸大病情,诱骗老人购买保健品。

套路五:“医学专家”都是假扮的。穿着白大褂、挂着各种头衔的“医学专家”给老人讲课,灌输错误的养生知识,吹嘘保健品功效,为老人解读体检报告,接受咨询,开具药品。犯罪嫌疑人卞某就是这样一个“角色”。卞某自称“中国中医药科大学”博士,事实上,他来自辽宁,初中毕业,曾在老家做婚庆主持。卞某每月底薪3500元,每讲一场500元,约3天讲一场。

套路六:夸大保健品治疗功效。假“医学专家”推荐的“特供药”或“特效药品”,其实无任何保健功能和疗效。杨小清说:“有的药打折后每瓶售价还高达400元,真实成本仅为10元至16元。”

年销售额达10亿元,保健品“会销”诈骗走向公司化运作

常州警方介绍,涉案的南京东鼎生物科技有限公司于2011年成立,2016年下半年开始推行“平台旅游会销”模式。2017年全年销售额高达10亿元。公司实际控制人为陈某夫妇。陈某被抓后,警方从其家

中搜查扣押现金多达1300多万元,另外还查明20多套房产,冻结涉案资产近亿元。

东鼎公司总部下设人事、财务、采购等8个部门,实有员工500余名,主要销售“国泰同康”“寿之宝5A口服免疫球蛋白”“覆膜365”等三个品牌保健品。

这一团伙拥有成熟的“商业模式”,在一些生态条件较好的旅游目的地的酒店、会馆以及度假村设立基地,然后通过展会,以极低的门槛向全国招商,筛选老人,以公益之名组织免费旅游,实施诈骗。

常州警方调查表明,该公司生产的所谓“保健品”或“特供药”,其实是其低价购买原料和包装,然后交由有保健品生产资质的企业灌装。

有关法律人士说,此案诈骗套路成熟,参与人数众多,实行公司化运营模式,表明保健品诈骗在不断升级。公安部刑事侦查局副局长陈士渠说,针对保健品诈骗高发趋势,公安机关将继续重拳出击,保持高压严打态势。

(来源:新华网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/56993>

入股的“养老院”是个“坑”

投资养老院不但可以养老还能让钱升值,这一举两得的好事吸引了29名中老年人进行投资。不料入股的“养老院”是个“坑”

养老机构的工作就是照料、护理好老人,让老年人满意、子女亲属放心。但三明有一家名为“四川自贡市某养老院三明分公司”的养老机构,以高回报为诱饵,骗走29名中老年人30万余元的养老钱。

既养老又可以让钱升值,市民投资养老项目

退休在家的三明市民徐阿姨为了不给孩子添负担,一直打算为自己找一个养老的好去处。

2016年7月的一天,徐阿姨在公园锻炼时接到一张宣传单,一个名为“浩子”(化名)的小伙子向她推荐了“四川自贡市某养老院三明分公司”的养老机构。

宣传单上称,养老院位于“千年盐都”“美食之府”的四川自贡市,景色宜人,非常适合老年人居住。公司资金雄厚,陈某某担任公司法定代表人(另案处理),方某是三明地区的负责人。“浩子”告诉徐阿姨,把钱投进养老机构,不但可以在自贡的养老院养老,每年还能给老人返利。老年人在解决养老后顾之忧的同时,还能让手中的钱升值。

徐阿姨有点心动了。在“浩子”的带领下,徐阿姨到“四川自贡市某养老院三明分公司”的办公室考察了一下。

最终,在“浩子”等工作人员的介绍下,徐阿姨决定投资1万元,双方约定每个月的利息为3分。当时,负责人方某还给了徐阿姨“优惠”:交1万元,返300元。徐阿姨随即交了9700元的钱款。

前几个月,徐阿姨如约拿到该机构承诺的收益,这更加鼓舞了她劝说身边的亲戚朋友加大投入。

号称政府支持诱人“入股”,29名中老年人上当

2016年7月,王女士听朋友说“四川自贡市某养老院三明分公司”的投资很好,每个月可以拿到固定利息和回报,便自己找上门来了。

“我们是专业做养老产业的,老年人需要的一切服务由我们来给他提供,国家也是支持的。”接待王女士的还是“浩子”,他告诉王女士,公司专门做养老服务的,是政府扶持项目,规模庞大。现在养老院还在建设当中,需要向社会广大群众募集资金来盖养老院,让王女士“借钱”给公司当投

资，每个月会给她3%的利息。

于是，抱着试一试的心态，王女士拿出了3万元，成为“四川自贡市养老院三明分公司”的客户。当时，在“浩子”的提议下，方某还给了王女士4500元的返利。接下来的9个月，王女士共收到了8100元的利息，可把她高兴坏了。

然而，到了2017年4、5月，王女士却再也没有收到过返利，方某、“浩子”也联系不上了。王女士意识到自己上当受骗了，赶紧向警方报案。与此同时，公安机关相继接到徐阿姨等多名群众报警。

经查，在方某担任三明分公司负责人期间，通过上述方式向徐阿姨等29名中老年人借款共计人民币35万余元，支付利息共计人民币91600元。2017年6月，方某在重庆被警方抓获。因“浩子”及其业务团队的工作人员均使用假名参与公司经营活动，目前警方还在调查中。

(来源：福建法治报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/56999>

辽宁：养老机构侵害老人权益最高拟罚10万元

沈阳将为65周岁以上老年人建立健康档案，并提供每年一次的免费常规体检；新建居住区将以每百户建筑面积不低于35平方米的标准配建居家养老服务设施；同时建立居家养老服务机构和服务人员的诚信档案，评定结果等供社会查询，对于侵害老人权益的机构和服务人员，最高罚10万元。

日前，《沈阳市居家养老服务条例(草案)》公布，其中提到上述内容。

新建居住区每百户配建不低于35平的养老服务设施

《草案》中明确了服务设施规划与建设，其中居家养老服务设施，是指为居家老年人提供养老服务的房屋或者场所及其附属设施。包括区域性居家养老服务中心、社区养老服务站、农村互助幸福院等。

《草案》中提出，新建居住区应以每百户建筑面积不低于35平方米的标准，配套建设居家养老服务设施，与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付；对已建成居住区，按照每百户建筑面积不低于25平方米的标准，配套建设居家养老服务设施，未达标的，由区、县(市)政府以资源整合、购置、租赁、腾退、置换等方式解决。

另外，市和区、县(市)两级政府应当加快推进已建成住宅小区的坡道、公厕、楼梯扶手等与老年人日常生活密切相关的公共设施的无障碍改造。同时鼓励老年人家庭对日常生活设施进行无障碍改造。

政府投资的居家养老服务设施未经政府批准，不得擅自拆除或者改变用途。因建设需要，经批准拆除或者改变用途的，应当不少于原建筑面积优先原地重建或者就近建设、置换。

居家养老服务机构侵害老人权益最高罚款10万元

《草案》中提出，民政部门应当建立养老服务综合信息平台，定期公布和更新政府提供居家养老服务目录、居家养老服务机构名录等信息，为社会公众免费提供政策咨询、信息查询等服务，并依托信息平台做好监督管理工作。

在此基础上，建立居家养老服务机构和服务人员的诚信档案，记录其设立与变更、日常监督检查、违法行为查处，综合评估结果等情况，接受社会查询。对有不良信用记录的居家养老服务机构，将增加监督检查频次，加强整改指导。

居家养老服务机构及其从业人员侵害老年人合法权益，造成居家老年人人身伤害或者财产损失的，民政部门将对居家养老服务机构处以2000元以上1万元以下罚款；情节严重的，处以1万元以上

10万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

对于企业和社会组织，将鼓励、引导其借助云计算、互联网、物联网等技术，建设智慧养老服务平台，提供紧急呼叫、远程健康监护、紧急援助、居家安防、家政预约、助餐助浴、辅助出行、代缴代购等服务项目。

65岁以上老人每年可享一次免费体检

在服务供给方面，政府应向具有沈阳市户籍并居住在沈阳的居家老年人提供养老服务也被明确。

根据草案内容，政府将为65周岁以上老年人建立健康档案，提供每年一次的免费常规体检。对于特殊群体，特困人员中的老年人和城乡低保、低保边缘户家庭中的老年人参加居民基本医疗保险将享受个人缴费补贴；上述群体和计划生育特殊家庭中的老年人，政府将为其购买意外伤害保险。

另外，还有部分老人每月可享受不同时间的免费居家养老服务。80周岁以上老年人和计划生育特殊家庭中70周岁以上老年人，每人每月可享受3小时的免费居家养老服务；城乡低保、低保边缘户和计划生育特殊家庭中的失能失智老年人，每人每月可享受30至45小时的免费居家养老服务。

居家养老服务主要包括：生活照料、短期托养服务；助餐、助洁、助浴、助行及代购代缴等家政服务；健康体检、家庭医生签约、家庭病床等医疗卫生服务；关怀访视、生活陪伴、心理咨询、不良情绪干预等精神慰藉服务；生活安全指导、应急救援服务。

（来源：辽沈晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/57004>

江苏警方破获老年人保健品诈骗案：邀请旅游，专家开方

据中国之声《新闻纵横》报道，重阳节刚过去不久，与老年人相关的话题备受关注。近日，按照公安部统一指挥部署，江苏省公安机关摧毁了一家公司化运作、专门针对老年人的保健品诈骗犯罪集团。这次行动打掉该犯罪团伙38个非法销售平台，查处200多家违法经销商，共抓获犯罪嫌疑人638名，缴获赃款3000多万元。

其实这家公司的骗局很多人都听说过。比如打着虚假公益组织的旗号，冒充医疗专家吹嘘、夸大产品功效，将十几元钱的廉价产品包装成中央高级干部“特供”药品，再以几十倍的价格大肆推销行骗……但是，为什么还会有这么多老年人轻易上当受骗？涉案金额如此庞大的骗局有什么特殊之处呢？

今年3月初，有多名老年人报警称，一个名为“爱心助老健康工程工作委员会”的机构以免费旅游的名义实施诈骗。江苏省公安机关随即组织开展“利剑3号”的专案行动，常州市公安局通过3个多月的缜密侦查，一个以陈某为首，冒充医生、讲师、专家推销保健品诈骗钱财的犯罪团伙浮出水面，该团伙涉嫌在全国多个省市实施此类诈骗犯罪。

据警方调查，所谓“爱心助老健康工程工作委员会”“将军养生基地”免费旅游等均为虚构。该公司的保健品都是委托生产，每瓶成本价仅10至16元，无任何保健功能。而犯罪嫌疑人员将该产品虚构为中央高级干部特供、特效药品，每瓶售价达到380元。短短三个月期间，仅江苏省就有上万名老年人被骗，涉案资金高达数千万元。常州市新北区68岁的吴阿姨讲述了他们夫妇的经历。

一开始，他们在订阅的杂志中，看到了一张广告宣传单，说办理会员卡可以分享公益捐助的东西，每年免费旅游一次。于是，他们找到了这家号称从事公益事业的公司，每人花2880元办理了会员卡，接着就顺理成章地参加免费旅游，和来自各地的上百位老人一起到了溧阳“将军养生基地”。白天旅游、泡温泉，晚上有医学专家讲授养生知识，还安排了体检。

吴阿姨说：“当时讲课的时候，说那个医生是给中央领导看病的，方子就是那个医生出的方子。我们就信了。”

到第三天晚上，所谓的专家开始开方子了。吴阿姨说：“开始要8万块钱，我哪有那么多钱，让他打点折。他就打折到6万多块钱。我说6万多块钱也买不起，后来他又打了。”

就这样，吴阿姨两口子一共花了49000多元买了一堆保健品。直到7月的一天，当地派出所找到他们核实情况才如梦方醒。

那么，所谓的医学专家到底是真是假？在常州市公安局看守所，记者见到了号称中国中医药科大学博士、名医团队成员卞某河。卞某河今年45岁，看上去有几分教授的模样。卞某河说：“以前是做业务员的，后来当了主持人讲解产品。今年被抓之前，是医学专家的身份。以前在老家做婚庆公司。后来那里有公司领导写的PPT，告诉你怎么去讲，重点讲功效和配方。”

医学专家是假冒的，看上去高大上的体检设备其实是在网上花120元买的，可以随意修改数据。负责具体侦查的常州市公安局刑警支队二大队大队长袁航介绍说，犯罪嫌疑人还精心编制话术。他说：“他讲话的水平非常高。如果你每年体检，通过他的体检报告，说抗体突变明年可能就得癌症。所以他的开单率非常高，有的是100%或者80%以上。”

吴阿姨俩口子只有一人有固定的3000元退休金，积蓄多年的养老钱就这样轻易地落入该公司实际控制人陈某的口袋。警官袁航说：“我们抓捕他的时候，他名下共26套房产、7辆车，他的资产已经过亿。其实就是把成功的模式不断复制。这种模式是近几年新出现的，尤其是平台加上旅游，再加上对老年人免费的体检。不仅是体检，还有所谓的专家进行一对一的问诊，然后开方。”

这些年轻人一看就是骗局的行为，老年人为什么总是屡屡上当？警方认为老年人单一、孤独的生活方式，使他们的情感需求较大，这也给诈骗集团提供了可乘之机，大打感情牌。针对近年来老年人保健品诈骗犯罪案件多发高发的态势，公安部刑侦局副局长陈士渠表示，今后还会加大打击力度，严厉打击保健品诈骗犯罪，保障老年人的合法权益。借这起案件提醒广大群众，不能轻信所谓的保健品包治百病、专治疑难杂症的说法，这个往往是骗局。

（来源：央广网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/57039>

政府购买服务

广西：平南县民政局平南县大鹏镇农村养老服务中心建设工程项目公开招标公告

广西德元工程项目管理有限责任公司受平南县民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对平南县大鹏镇农村养老服务中心建设工程项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：平南县大鹏镇农村养老服务中心建设工程项目

项目编号：GXDYZB2018-GG004

项目联系方式：

项目联系人：何静

项目联系电话：0775-4572863

采购单位联系方式：

采购单位：平南县民政局

地址：平南县

联系方式：梁兴明 0775-7836707

代理机构联系方式：

代理机构：广西德元工程项目管理有限责任公司

代理机构联系人：何静 0775-4572863

代理机构地址：贵港市荷城路华泰官邸1号楼3层307

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

平南县大鹏镇农村养老服务中心建设工程项目的施工图范围内包含的施工内容，详见图纸及工程量清单。

二、投标人的资格要求：

3.1 本次招标要求投标人须符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》（桂建管〔2013〕17号）和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》（桂建管〔2014〕25号）的规定，已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备[建筑工程二级](含)以上专业注册建造师执业资格，具备有效的广西建筑市场诚信卡和安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。3.2 业绩要求无要求3.3 本次招标不接受联合体投标。3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标所有标段。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全员，否则同一项目经理或项目专职安全员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管〔2013〕17号和桂建管〔2014〕25号文除外）。

3.5 投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：350.535792 万元（人民币）

时间：2018年10月31日08:00至2018年11月06日17:30(双休日及法定节假日除外)

地点：凡通过网上报名者，请于2018年10月31日至2018年11月07日，由潜在投标人的专职投标员凭本人的“广西建筑市场诚信卡”卡号及密码或企业CA锁登陆平南县公共资源交易平台（<http://pnxggzyjy.cn:8088/gxpnhy>）交纳标书费后下载招标文件。

招标文件售价：¥0.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：凡通过网上报名者，请于2018年10月31日至2018年11月07日，由潜在投标人的专职投标员凭本人的“广西建筑市场诚信卡”卡号及密码或企业CA锁登陆平南县公共资源交易平台（<http://pnxggzyjy.cn:8088/gxpnhy>）交纳标书费后下载招标文件。

四、投标截止时间：2018年11月20日09:00

五、开标时间：2018年11月20日09:00

六、开标地点：

平南县公共资源交易服务中心

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

（来源：中国政府采购网）

云南：昆明市官渡区民政局采购居家养老服务中心运营米、油补助项目(二次)

昆明市官渡区民政局采购居家养老服务中心运营米、油补助项目(二次)询价公告

1. 询价条件

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关法律、法规和规章的规定，经政府采购主管部门批准，云南招标股份有限公司受昆明市官渡区民政局的委托，对昆明市官渡区民政局采购居家养老服务中心运营米、油补助项目(二次)采用询价方式进行采购。

2. 项目概况

2.1 项目编号：F5300000000618001463C1；

2.2 采购内容：大米 1000 袋；食用油 1400 桶，具体要求详见第五章“项目需求及服务要求”。

注：供应商须按照第五章“项目需求及服务要求”中的所有内容进行整体、完整报价响应，不得缺项漏项，否则按不实质性响应询价文件要求处理。

2.3 项目完成期限：合同签订后七日内交货；供应商可根据自身情况报出最短期限。

2.4 交货地点：昆明市官渡区民政局，采购人指定地点。

2.5 采购预算：24 万元。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，具有独立法人资格，能够独立承担民事责任；且供应商不得超出经营范围进行投标。

3.2 供应商应具备年检合格的《三证合一的营业执照》；

3.3 供应商应提供有效的《食品经营许可证》或《全国工业产品生产许可证》。

3.4 供应粮油必须为包装成品粮油，且符合《食品安全国家标准预包装食品标签通则》（GB7718-2011）要求。

3.5 供应商应具有完成本项目技术、服务、配送的条件与能力。

3.6 本项目不接受联合体，不允许分包。

4. 询价文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商可在昆明市人民西路 328 号，云南招标股份有限公司招标六部（507 室）获取磋商文件和相关资料，时间从 2018 年 10 月 30 日上午 8 时 30 分至 2018 年 11 月 02 日下午 5 时 00 分（节假日除外）。

具体操作如下：

1) 登录云南招标股份有限公司电子商务平台（<http://www.ynzbw.com>），注册帐号并登录系统；

2) 录入企业基本信息、业绩、获奖和各类证书相关资料，所有证书需上传原件扫描图片（请做成 jpg 格式，不要 PDF，不要 Word 文档）；

3) 网上提交审核；

4) 审核通过后，企业信息数据进入云南招标股份有限公司电子商务平台交易主体信息库，并获得数字证书、签章办理资格。

说明：（1）“公司名称”严格按照营业执照中注册的名称填写，不得缩写、简写、漏写；

（2）“公司地址”、“法人代表”、“注册资金”、“注册日期”、“注册有效期”参照营业执照中注册的内容填写；

（3）公司性质、所属行业、公司类别、公司类型若无合适选项一律选填“其他”；

（4）“开户银行”、“银行账号”参照开户许可证中的相关内容填写，所填账户将作为办退投标保证金的默认关联账户（开户户名应与公司名称一致，否则按无效账户信息作废处理）；

（5）联系人、联系手机、联系电话、联系传真、联系邮箱需如实填写（因信息填写不准确造成无法联系及无法接收电子文档而不能按时参与投标，责任自负）。

注：

a. 企业信息数据成功进入云南招标股份有限公司电子商务平台交易主体信息库后，直接登录云南招标股份有限公司电子商务平台（<http://www.ynzbw.com>）进行网上报名即可。

b. 如企业信息数据已在云南招标股份有限公司电子商务平台交易主体信息库备案，直接登录云南招标股份有限公司电子商务平台（<http://www.ynzbw.com>）进行网上报名即可。

c. 注册咨询电话：0871-65338808。

4.2 询价文件每套售价 400 元/份，售后不退。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交时间：2018 年 11 月 07 日 13 时 30 分至 14 时 00 分（北京时间）。

5.2 提交响应文件截止时间及开标时间：2018 年 11 月 07 日 14 时 00 分（北京时间），

提交响应文件地点及询价地点：云南省昆明市人民西路 328 号云南招标股份有限公司综合楼第二开标厅。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，将被拒收。

6. 发布公告的媒介

本次询价公告在《云南省政府采购网》上发布。

采购人：昆明市官渡区民政局

地址：云南省昆明市官渡区云秀路 2898 号

联系人：史老师、侯老师

联系电话：0871-67173031

采购代理机构：云南招标股份有限公司

地址：云南省昆明市人民西路 328 号

邮政编码：650106

联系人：杨碧、陈睿

联系电话：0871-65354823

传真：0871-65324337

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明西市区支行

账号：2502016009024543511

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57026>

北京：丰台区民政局丰台区养老服务指导中心 LED 显示屏系统公开招标公告

北京维公工程项目管理有限公司受北京市丰台区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对丰台区养老服务指导中心 LED 显示屏系统进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：丰台区养老服务指导中心 LED 显示屏系统

项目编号：WGZB2018-024

项目联系方式：

项目联系人：朱工

项目联系电话：13552302628

采购单位联系方式：

采购单位：北京市丰台区民政局

地址：北京市丰台区西站南路 168 号

联系方式：刘先生/010-63839595

代理机构联系方式：

代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

代理机构联系人：朱工/13552302628

代理机构地址：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区 3 层 311 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

二、投标人的资格要求：

1、供应商必须是符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定的企业。(1)具有独立承担民事责任的能力；(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(5)参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(6)法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。3、供应商为制造商的须具备有效的产品生产许可证证书复印件；供应商为代理商的须提供制造商针对本项目唯一有效授权书原件（加盖公章）。4、本项目不接受个人及联合体投标，不接受进口产品投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：71.1万元（人民币）

时间：2018年10月31日09:00至2018年11月06日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区3层311室

招标文件售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场购买（售后不退）

四、投标截止时间：2018年11月22日09:30

五、开标时间：2018年11月22日09:30

六、开标地点：

北京市丰台区西站南路168号丽泽办公区8层805会议室

七、其它补充事宜

1、供应商报名时需携带以下资料，到采购代理机构查验，经查验合格后，方可投标报名及购买招标文件：

(1)单位有效的营业执照副本复印件、税务登记证复印件、企业组织机构代码证复印件（对于已完成“三证合一”登记制度改革的法人和其他组织仅提供“三证合一、一照一码”的工商营业执照复印件）；（加盖公章）

(2)供应商为制造商的须提供有效的产品生产许可证证书复印件；供应商为代理商的须提供制造商针对本项目唯一有效授权书原件（加盖公章）。提供制造商针对本项目唯一有效授权书原件（加盖公章）；

(3)供应商报名经办人资料：供应商报名人是法定代表人本人的，须提供法定代表人资格证明书原件（加盖公章）、法定代表人身份证原件及复印件（复印件加盖公章）；供应商报名人不是法定代表人本人的，须提供法定代表人授权委托书原件（加盖公章及法定代表人签章）、被委托人身份证原件及复印件及法定代表人身份证复印件（复印件加盖公章）；

(4)最近三个月（7月、8月、9月）纳税有效凭据或相关部门出具的依法纳税有效证明文件，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件复印件（加盖公章）；

(5)最近三个月（7月、8月、9月）缴纳社会保障资金的有效票据凭证或由社保中心出具的缴纳社会保障资金的有效证明文件，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件复印件（加盖公章）；

(6)供应商未被信用中国网站（查询渠道：www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（查询渠道：www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图（加盖公章）。

2、本项目需进行现场报名，不接受网络、传真和邮寄报名。投标人报名前需与报名联系人约定现场报名时间。

3、其它相关内容详见招标文件及附件。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

政府采购促进中小企业发展政策、政府采购鼓励采购节能环保产品政策、政府采购支持监狱企业发展、政府采购信用担保。

（来源：中国政府采购网）

河南：郑州市民政局购买居家和社区养老服务主体项目招标公告

招标编号：郑财招标采购-2018-314号

河南招标采购服务有限公司受郑州市民政局的委托，就郑州市民政局购买居家和社区养老服务主体项目进行公开招标，现欢迎符合条件的潜在投标人提供密封投标。

一、项目基本情况：

- 1.郑州市民政局购买居家和社区养老服务主体项目；
- 2.服务有效期：合同签订后至2019年12月31日；
- 3.项目分包情况：

二、投标人资格条件：

符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，具备下列资料：

- 1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- 2.财务状况报告，依法缴纳税收(免税机构除外)和社会保障资金的相关材料；
- 3.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- 4.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 5.根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(豫财购〔2016〕15号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】；

6.本项目不接受联合体。

三、投标人可在河南招标采购服务有限公司得到进一步的信息和查阅招标文件。

四、投标人可从2018年11月1日至2018年11月7日每天(法定公休日、节假日除外)8:00-12:00、14:30-17:30时(北京时间)在河南招标采购服务有限公司购买招标文件，本招标文件每套售价为300元人民币，售后不退。

购买招标文件时必须携带：企业营业执照副本原件及加盖单位公章的复印件、法定代表人授权书原件、被授权人的身份证原件及复印件。

五、所有投标文件应于2018年11月22日9:00时前(北京时间)由专人递交到河南招标采购服务有限公司。

六、定于2018年11月22日上午9:00时(北京时间)，在河南招标采购服务有限公司第一会议室公开开标。届时请参加投标的代表出席开标仪式。

开标地址：河南招标采购服务有限公司第一会议室

七、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《郑州市政府采购网》、《河南招标采购网》

公告期限：五个工作日

八、本次招标联系事项：

采购人名称：郑州市民政局

联系人：梁老师

联系方式：0371-67188173

联系地址：郑州市嵩山北路12号

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

联系人：马小利

联系电话：0371-65950562

联系地址：郑州市纬四路13号（花园路与纬四路交叉口东50米路北）
邮政编码：450003
开户行：广发银行郑州行政区支行；帐号：8898516010005452
河南招标采购服务有限公司
2018年10月31日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57028>

福建：连城县人力资源和社会保障局福建省城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台连城县85个村级便民服务点硬件设施采购货物类采购项目招标公告

受连城县人力资源和社会保障局委托，龙岩市公物采购招标代理有限公司对[350825]F[GK]2018166、连城县人力资源和社会保障局福建省城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台连城县85个村级便民服务点硬件设施采购货物类采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350825]F[GK]2018166

2、项目名称：连城县人力资源和社会保障局福建省城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台连城县85个村级便民服务点硬件设施采购货物类采购项目

3、招标内容及要求：

4、采购项目需要落实的政府采购政策：节能产品，适用于（填写合同包1），按照第二十四期节能清单执行。环境标志产品，适用于（填写合同包或品目号），按照第二十二期环境标志清单执行。信息安全产品，适用于（填写合同包1）。小型、微型企业，适用于（填写合同包1）。监狱企业，适用于（填写合同包1）。促进残疾人就业，适用于（填写合同包1）。信用记录，适用于（填写合同包1），按照下列规定执行：（1）投标人应在（采购公告发布之日起至投标截止日）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

招标文件规定的其他资格证明文件（若有）1、（强制类节能产品证明材料，若有，应在此处填写）；2、（按照政府采购法实施条例第17条除第“（一）-（四）”款外的其他条款规定填写投标人应提交的材料，如：采购人提出特定条件的证明材料、为落实政府采购政策需满足要求的证明材料（强制类）等，若有，应在此处填写）。※1上述材料中若有与“具备履行合同所必需设备和专业技术

能力专项证明材料”有关的规定及内容在本表 b1 项下填写，不在此处填写。※2 投标人应按照招标文件第七章规定提供。

落实政府采购政策的证明材料本次采购货物中台式机所配电脑主机及显示器属政府强制采购节能产品，投标人所投产品必须是第二十四期节能产品政府采购清单内产品（公示稿内产品不予认定），须提供：1.电脑主机所在清单页码的复印件；2.显示器所在清单页码的复印件；3.电脑主机在节能清单中的附件《台式计算机产品性能参数》中产品所在页的复印件。未满足该要求的投标无效。

落实政府采购政策的证明材料本次采购货物中激光打印机属政府强制采购节能产品，投标人所投产品必须是第二十四期节能产品政府采购清单内产品，并须提供所投报的产品所在清单页码的复印件，否则投标无效。（投标人提供公示稿的证明材料不予认定）

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0 元

8、供应商报名开始时间：2018-10-3110:15 报名截止时间:2018-11-1510:15

9、投标截止时间：2018-11-2109:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-11-2109:00，龙岩市新罗区龙岩大道 388 号万宝广场-龙岩市公共资源交易中心-交易厅

11、公告期限：5 个工作日。

12、本项目采购人：连城县人力资源和社会保障局

地址：福建省连城县莲峰镇新莲路 96 号

联系人姓名：李先生

联系电话：13626021246

采购代理机构：龙岩市公物采购招标代理有限公司

地址：龙岩市新罗区龙岩大道 388 号万宝广场 B 地块 B 楼七层

项目联系人：王先生

联系电话：0597-2890036（主）；0597-2891012（副机留言）

网址：cz.fjzfcg.gov.cn

开户名：龙岩市公物采购招标代理有限公司

龙岩市公物采购招标代理有限公司

2018-10-31

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/57029>

广东：中山市南朗镇社会事务局关于中山市南朗镇 2019-2020 年度社工综合服务中心和居家养老服务项目公开招标公告

广东志正招标有限公司受中山市南朗镇社会事务局的委托，对中山市南朗镇 2019-2020 年度社工综合服务中心和居家养老服务项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：442000-201810-nl003-0011

二、项目名称：中山市南朗镇 2019-2020 年度社工综合服务中心和居家养老服务项目

三、采购项目预算金额（元）：3,780,000

四、采购数量：1项

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

综合服务中心和居家养老服务2年

六、供应商资格：

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求；

2.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织并独立于采购人和采购代理机构；

3.采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询投标人信用记录（截止至项目开标时间），将查询的信用记录提供给评审现场，并做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。对被人民法院列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动（不能通过资格审查）。投标人具有分支机构的，其所属分支机构有上述记录或不符合规定条件的，按无效投标处理；

4.本次采购不接受联合体投标；

5.投标人必须在中山市公共资源交易中心网上登记报名；

6.投标人必须在采购代理机构登记并购买了招标文件。

七、符合资格的供应商应当在2018年11月01日至2018年11月07日期间（上午08:30至11:30，下午14:30至17:30，法定节假日除外，不少于5个工作日）到广东志正招标有限公司（详细地址：中山市东区中山四路亨尾大街3号软件园东园区2楼20室）购买招标文件，招标文件每套售价300元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2018年11月26日15时00分

九、提交投标文件地点：中山市博爱六路22号行政服务中心二楼中山市公共资源交易中心

十、开标时间：2018年11月26日15时00分

十一、开标地点：中山市博爱六路22号行政服务中心二楼中山市公共资源交易中心

十二、本公告期限（5个工作日）自2018年11月01日至2018年11月07日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：劳先生联系电话：0760-88811601

采购项目联系人（采购人）：吴先生联系电话：0760-85521687

（二）采购代理机构：广东志正招标有限公司地址：广州市天河区天阳路153、157号南骏大厦301-303室

联系人：张小姐联系电话：020-87554018

传真：020-87554028 邮编：510640

（三）采购人：中山市南朗镇社会事务局地址：广东省南朗镇美景大道44号行政服务中心三楼

联系人：吴宇航联系电话：0760-86628728

传真：0760-85521687 邮编：528451

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：广东志正招标有限公司

发布时间：2018年10月31日

（来源：中国政府采购网）

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达